

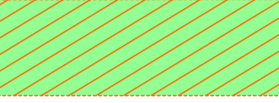






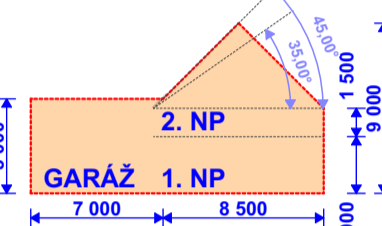


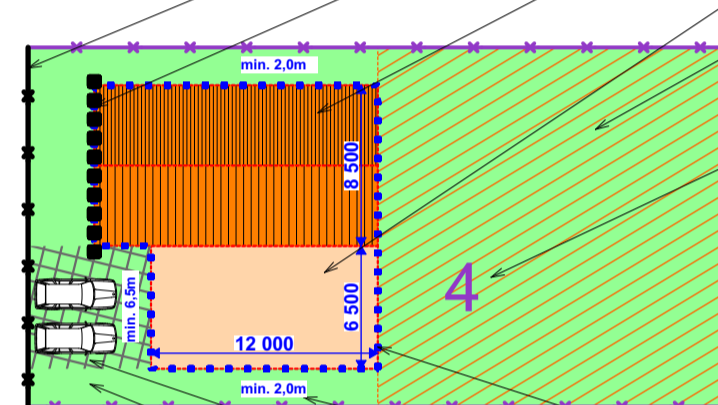
**LEGENDA:**

-  PLOCHA HLAVNÍ STAVBY RODINNÉHO DOMU
-  PLOCHA VEDELEJŠÍCH A DOPLŇKOVÝCH STAVEB K RODINNÉMU DOMU
-  PLOCHA ZAHRADY S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ STAVBY NEVYŽADUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ V SOULADU S PRÁVNÍ LEGISLATIVOU
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZA SJEZDEM S MÍSTEM PRO PARKOVÁNÍ 2 OSOBNÍCH VOZIDEL VEDLE SEBE
-  PLOCHA ZAHRADY BEZ STAVEB
-  OPLOČENÍ K VEŘEJNÉMU PROSTRANSTVÍ ULICE
-  OPLOČENÍ OSTATNÍ MAX. VÝŠKĚ 2,0M
-  ZÁVAZNÁ STAVEBNÍ ČÁRA
-  NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA

**schematický řez s  
objasněním regulace**



**situace s  
vysvětlivkami**



- oplocení k veřejnému prostranství 1,5m, z 50% průhledné
- závažná stavební čára
- plocha hlavní stavby rodinného domu v maximálně zobrazené ploše
- plocha vedlejších a doplňkových staveb k rodinnému domu v maximálně zobrazené ploše
- plocha zahrady s možností umístění staveb nevyžadujících stavební povolení v max. zobrazené ploše v souladu s právní legislativou
- oplocení ostatní s hranicí pozemku rodinného domu
- označení a plocha pozemku RD
- nepřekročitelná stavební čára
- min. odstup staveb od hranice pozemku
- zpevněná plocha za sjezdem s místem pro parkování 2 osobních vozidel vedle sebe
- plocha zahrady bez staveb

**POPIS REGULAČNÍCH PODMÍNEK PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB:**

**Plocha hlavní stavby rodinného domu:**  
Plocha určená k umístění hlavního objektu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s možným podsklepením, druhé nadzemní podlaží bude podkrovní. Odstupové vzdálenosti od hranic pozemku a společných hranic se sousedními nemovitostmi jsou vyznačeny ve výkresu C.5. Pro hlavní objekt rodinného domu platí závažná stavební čára 3,5 m od hranice veřejného prostranství. V této ploše je možné umístit také stavby vedlejší a doplňkové o maximálně dvou nadzemních podlažích.

**Plocha vedlejších a doplňkových staveb k rodinnému domu:**  
Plocha sloužící k umístění vedlejších a doplňkových staveb k rodinnému domu (např. garáž, kolna, altán, bazén). Odstupové vzdálenosti od hranic pozemku a společných hranic se sousedními nemovitostmi jsou vyznačeny ve výkresu C.5. Závažná stavební čára pro vedlejší a doplňkové stavby ne určuje.

**Plocha zahrady s možností umístění stavby nevyžadující stavební povolení v souladu s právní legislativou:**  
Plocha zahrady s pobytovou a rekreační funkcí s převahou zatravnění, výsadbou keřů a stromů. V této ploše lze umístit stavby nevyžadující stavební povolení v souladu s právní legislativou (např. bazén).

**Plocha zahrady bez staveb:**  
Plocha zahrady určena zejména pro výsadbu zeleně. V souvislosti se zasakováním bude pokrývat min. 40 % celkové plochy pozemku rodinného domu.

**Zpevněná plocha za sjezdem pro parkování 2 osobních vozidel vedle sebe:**  
Plocha určená pro umístění min. 2 osobních vozidel vedle sebe umístěná bezprostředně za sjezdem na pozemek. V této ploše není možné umístit žádné nadzemní stavby včetně přístřešků a pergol.

**Oplocení k veřejnému prostranství ulice:**  
Oplocení k veřejnému prostoru ulice bude s jednotnou výškou 1,5m, minimálně z 50% průhledné. Jako nevhodné jsou označeny plastové a betonové ploty z panelových dílů.

**Závažná stavební čára:**  
Závažná stavební čára se stanoví na 3,5 m od hranice s veřejným prostranstvím ulice. Stavební čára je závažná pouze pro hlavní objekt rodinného domu, může být překročena přesahem konstrukce střechy (max. o 1,0 m), balkonem či markýzou (max. 1,5 m).

**Nepřekročitelná stavební čára:**  
Nepřekročitelná stavební čára je závažná pro hlavní, vedlejší a doplňkové stavby rodinného domu. Odstupové vzdálenosti od hranice pozemku jsou vyznačeny ve výkresu C.5.

**Střecha sedlová:**  
Závažný regulativ pro hlavní objekt rodinného domu se zastřešením sedlovou střechou o sklonu od 30° - 45°, s hřebenem kolmým na ulici. Pro vedlejší a doplňkové stavby se tvar ani sklon střechy neurčuje.

**Výšková hladina hlavní stavby rodinného domu:**  
Maximální výška hřebene střechy je 9,0 m od +- 0,000 (1 NP).

**Výšková hladina vedlejších a doplňkových staveb:**  
Maximální výška stavby je 5,0 m od +- 0,000 (1 NP).

**Barevnost:**  
Barevnost staveb bude řešena v rámci projednání a povolení stavby s podmínkou, barevnost fasády bude ve světlých pastelových tradičních barvách. Jako nevhodné jsou definovány světlé odstíny modré, fialové, růžové. Barevnost střešní krytiny bude odpovídat matnému odstínu červenohnědé, hnědé, šedé, nebo černé.

**Dřevěné srubové, kládové, trámové a hraněné stavby:**  
Na pozemcích není možné umístit dřevěné stavby srubové, kládové, trámové a hraněné.

**KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
PRO VÝSTAVBU 17 RODINNÝCH  
DOMŮ V POLICI NAD METUJÍ**

INVESTOR:  
MĚSTO POLICE NAD METUJÍ

**pt - atelier s.r.o.**  
Pod Zahradou 1305  
Třebechovice p. Orlicí  
PSČ 563 46  
IČ: 24696315

+420 603 219 407  
kramar@pt-atelier.cz  
HŠC, zápis 870  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

HLAVNÍ PROJEKTANT:  
ING. ARCH. PAVEL KRAMÁŘ

DATUM: 31.1.2022 Č. ZAKÁZKY: 70-2019

STUPEŇ: DUR  
VÝKRES: C.5

SITUACE S VYZNAČENÍM REGULACE STAVEB  
RODINNÝCH DOMŮ 1:400

**C. SITUACE**