

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2023 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Police nad Metují

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574341 Police nad Metují

Kat.území: 725340 Velká Ledhuje

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Police nad Metují, Masarykovo náměstí 98, 54954 Police nad Metují	00272949	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra [m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

215/18

456 orná půda

chráněná krajinná  
oblast - II.-  
IV.zóna, zemědělský  
půdní fond

215/19

412 zahrada

chráněná krajinná  
oblast - II.-  
IV.zóna, zemědělský  
půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci po části pozemku v rozsahu uvedeném v geom. pl. č. 726-282/2019

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 215/19

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 29.10.2020.

v-5677/2020-605

*Pořadí k* 01.10.2020 08:00

**o Předkupní právo**

na dobu 5 let od uzavření této smlouvy v rozsahu dle čl. V odst. 2) bod c)

*Oprávnění pro*

Město Police nad Metují, Masarykovo náměstí 98, 54954  
Police nad Metují, RČ/IČO: 00272949

*Povinnost k*

Parcela: 215/18, Parcela: 215/19

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2021 09:32:06. Zápis proveden dne 10.02.2021.

v-353/2021-605

*Pořadí k* 20.01.2021 09:32

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.07.2023 10:55:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574341 Police nad Metují

Kat.území: 725340 Velká Ledhuje

List vlastnictví: 10001

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2023 08:43:21. Zápis proveden dne 12.06.2023.

V-2599/2023-605

Pro: **Město Police nad Metují, Masarykovo náměstí 98, 54954 Police nad Metují** RČ/IČO: 00272949

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
215/18	72514	456
215/19	72514	412

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.07.2023 11:05:31

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.