

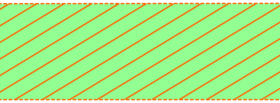






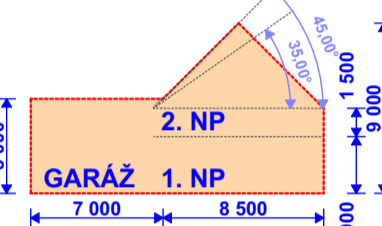


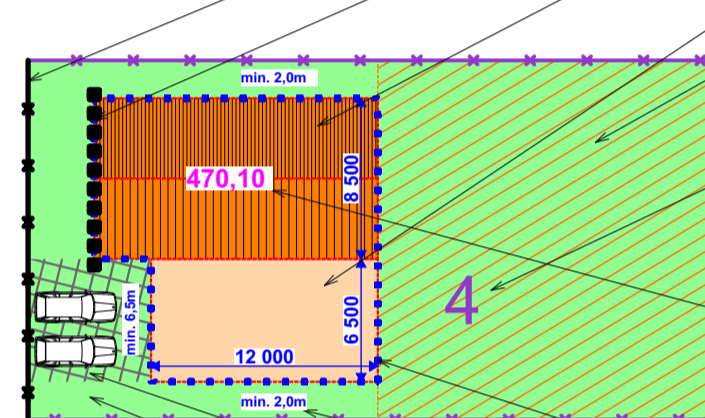
LEGENDA:

-  PLOCHA HLAVNÍ STAVBY RODINNÉHO DOMU
-  PLOCHA VEDELEJŠÍCH A DOPLŇKOVÝCH STAVEB K RODINNÉMU DOMU
-  PLOCHA ZAHRADY S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ STAVBY NEVYŽADUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ V SOULADU S PRÁVNÍ LEGISLATIVOU
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZA SJEZDEM S MÍSTEM PRO PARKOVÁNÍ 2 OSOBNÍCH VOZIDEL VEDLE SEBE
-  PLOCHA ZAHRADY BEZ STAVEB
-  OPLOČENÍ K VEŘEJNÉMU PROSTRANSTVÍ ULICE
-  OPLOČENÍ OSTATNÍ MAX. VÝŠKY 2,0M
-  ZÁVAZNÁ STAVEBNÍ ČÁRA
-  NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA

**schematický řez s
objasněním regulace**



**situace s
vysvětlivkami**



- oplocení k veřejnému prostranství 1,5m, z 50% průhledné
- závazná stavební čára
- plocha hlavní stavby rodinného domu v maximálně zobrazené ploše
- plocha vedlejších a doplňkových staveb k rodinnému domu v maximálně zobrazené ploše
- plocha zahrady s možností umístění staveb nevyžadujících stavební povolení v max. zobrazené ploše v souladu s právní legislativou
- oplocení ostatní s hranicí pozemku rodinného domu
- označení a plocha pozemku RD
- výšková kóta +0,00 (1.NP) pro stanovení výšky hřebene střechy
- nepřekročitelná stavební čára
- min. odstup staveb od hranice pozemku
- zpevněná plocha za sjezdem s místem pro parkování 2 osobních vozidel vedle sebe
- plocha zahrady bez staveb

POPIS REGULAČNÍCH PODMÍNEK PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB:

Plocha hlavní stavby rodinného domu:
Plocha určená k umístění hlavního objektu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s možným podsklepením, druhé nadzemní podlaží bude podkrovní. Odstupové vzdálenosti od hranic pozemku a společných hranic se sousedními nemovitostmi jsou vyznačeny ve výkresu C.5. Pro hlavní objekt rodinného domu platí závazná stavební čára 3,5 m od hranice veřejného prostranství. V této ploše je možné umístit také stavby vedlejší a doplňkové o maximálně dvou nadzemních podlažích.

Plocha vedlejších a doplňkových staveb k rodinnému domu:
Plocha sloužící k umístění vedlejších a doplňkových staveb k rodinnému domu (např. garáž, kolna, altán, bazén). Odstupové vzdálenosti od hranic pozemku a společných hranic se sousedními nemovitostmi jsou vyznačeny ve výkresu C.5. Závazná stavební čára pro vedlejší a doplňkové stavby ne určuje.

Plocha zahrady s možností umístění stavby nevyžadující stavební povolení v souladu s právní legislativou:
Plocha zahrady s pobytovou a rekreační funkcí s převahou zatravnění, výsadbou keřů a stromů. V této ploše lze umístit stavby nevyžadující stavební povolení v souladu s právní legislativou (např. bazén).

Plocha zahrady bez staveb:
Plocha zahrady určena zejména pro výsadbu zeleně. V souvislosti se zasakováním bude pokrývat min. 40 % celkové plochy pozemku rodinného domu.

Zpevněná plocha za sjezdem pro parkování 2 osobních vozidel vedle sebe:
Plocha určená pro umístění min. 2 osobních vozidel vedle sebe umístěná bezprostředně za sjezdem na pozemek. V této ploše není možné umístit žádné nadzemní stavby včetně přístřešků a pergol.

Oplocení k veřejnému prostranství ulice:
Oplocení k veřejnému prostoru ulice bude s jednotnou výškou 1,5m, minimálně z 50% průhledné. Jako nevhodné jsou označeny plastové a betonové ploty z panelových dílů.

Závazná stavební čára:
Závazná stavební čára se stanoví na 3,5 m od hranice s veřejným prostranstvím ulice. Stavební čára je závazná pouze pro hlavní objekt rodinného domu, může být překročena přesahem konstrukce střechy (max. o 1,0 m), balkonem či markýzou (max. 1,5 m).

Nepřekročitelná stavební čára:
Nepřekročitelná stavební čára je závazná pro hlavní, vedlejší a doplňkové stavby rodinného domu. Odstupové vzdálenosti od hranice pozemku jsou vyznačeny ve výkresu C.5.

Střecha sedlová:
Závazný regulativ pro hlavní objekt rodinného domu se zastřešením sedlovou střechou o sklonu od 30° - 45°, s hřebenem kolmým na ulici. Pro vedlejší a doplňkové stavby se tvar ani sklon střechy neurčuje.

Výšková hladina hlavní stavby rodinného domu:
Maximální výška hřebene střechy je 9,0 m od +- 0,000 (1 NP).

Výšková hladina vedlejších a doplňkových staveb:
Maximální výška stavby je 5,0 m od +- 0,000 (1 NP).

Barevnost:
Barevnost staveb bude řešena v rámci projednání a povolení stavby s podmínkou, barevnost fasády bude ve světlých pastelových tradičních barvách. Jako nevhodné jsou definovány světlé odstíny modré, fialové, růžové. Barevnost střešní krytiny bude odpovídat matnému odstínu červenohnědé, hnědé, šedé, nebo černé.

Dřevěné srubové, kládové, trámové a hraněné stavby:
Na pozemcích není možné umístit dřevěné stavby srubové, kládové, trámové a hraněné.

**KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
PRO VÝSTAVBU 17 RODINNÝCH
DOMŮ V POLICI NAD METUJÍ**

INVESTOR:
MĚSTO POLICE NAD METUJÍ

pt - atelier s.r.o.
 Pod Zahradou 1305 +420 603 219 407
Třebechovice p. Orlicem kramar@pt-atelier.cz
PSČ 563 46 HŠC, zápis 870
IČ: 24696315 IČ: 24696315 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

HLAVNÍ PROJEKTANT:
ING. ARCH. PAVEL KRAMÁŘ

DATUM: 31.1.2022 Č. ZAKÁZKY: 70-2019

STUPEŇ: DUR
VÝKRES: C.5

SITUACE S VYZNAČENÍM REGULACE STAVEB
RODINNÝCH DOMŮ 1:400

C. SITUACE