



## Městský úřad Police nad Metují

odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Váš dopis značky:

Číslo spisu: MUPOS/2022/69

Číslo jednací: MUPO/2022/1411/KOZ/3

Oprávněná úřední osoba: Lenka Kozárová

Telefon: 498 100 912

E-mail: kozarova@policenm.cz

Počet listů: 19

V Polici nad Metují, dne 30. 3. 2022

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává žadateli**

**městu Police nad Metují, IČO 002 72 949,**

**se sídlem Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují,**

v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- I. podle ust. § 82 a ust. § 92 stavebního zákona a podle ust. § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **rozhodnutí o dělení a scelování pozemků**

- II. podle ust. § 80 a ust. § 92 stavebního zákona a ust. § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **rozhodnutí o změně využití území**

- III. podle ust. § 79 a ust. § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**„Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 17 rodinných domů v Polici nad Metují“** na pozemcích p. č. 767/5, 767/6, 767/31, 767/44, 769/5, 769/42, 769/43, 769/68, 769/94, 769/108, 769/114, 769/232, 769/259, 769/260, 1124/2, 1124/3 a 1138 v k. ú. Velká Ledhuje, obec Police nad Metují (dále jen „stavba“).

### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Dělení a scelování pozemků a umístění jednotlivých staveb bude provedeno dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 17 rodinných domů v Polici nad Metují“, kterou zpracovala dne 20. 12. 2020 společnost PT-ATELIER, s. r. o., Ing. Arch. Pavel Kramář, autorizovaný architekt ČKA 02 091. Dílčí části dokumentací jsou zpracovány následně: D. 1. 3. Požárně bezpečnostní řešení z 12/2020 vypracoval Jakub Seidl, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0602368; D. 2. 2. SO 01 Zpevněné plochy z 9/2020 zodp. osoba Ing. Radek Michlík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0601651; D. 2. 3. SO 02 Oplocení, sadové a terénní úpravy z 17. 12. 2020 a D. 2. 10. SO 09 Rozvody optického vedení, zodp. osoba Ing. Arch. Pavel Kramář, autorizovaný architekt ČKA 02 091; D. 2. 4. SO 03 Veřejná splašková kanalizace s přípojkami z 14. 9. 2020, D. 2. 5. SO 04 Veřejný vodovod s přípojkami z 14. 9. 2020 a D. 2. 6. SO 05 Rozvody srážkové kanalizace z veřejného prostranství z 17. 9. 2020 zodp. osoba Petr Studený, Dis., Autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0602376; D. 2. 7. SO 06 z 14. 9. 2020, zodp. osoba Ing. Pavel Zahradník, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika; D. 2. 8. SO 07 Rozvody vedení NN z 17. 12. 2020 a D. 2. 9. SO 08 Rozvody vedení veřejného osvětlení z 17. 12. 2020, odp. osoba Ing. Josef Chrupa, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0600116.
- 2) **Rozdělení, scelení a nové využití navržených pozemků bude následující (označení dle předložené situace návrhu na dělení pozemků C.4 a celkové koordinační situace C.2):**
  - **Pozemek č. 1** – bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 889,35 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb bude max. 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 684,0 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
  - **Pozemek č. 2** – bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 799,08 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb bude max. 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 593,6 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
  - **Pozemek č. 3** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 719,31 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 513,8 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
  - **Pozemek č. 4** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 704,9 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 499,4 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
  - **Pozemek č. 5** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 719,31 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 513,8 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
  - **Pozemek č. 6** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 708,93 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 503,4 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.

- **Pozemek č. 7** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 719,31 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 513,8 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
- **Pozemek č. 8** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 712,97 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 507,5 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
- **Pozemek č. 9** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 719,31 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 513,8 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
- **Pozemek č. 10** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 717,00 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 511,5 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
- **Pozemek č. 11** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 719,31 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 513,8 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
- **Pozemek č. 12** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 720,42 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 514,9 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
- **Pozemek č. 13** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 719,31 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 513,8 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
- **Pozemek č. 14** – bude sloučen z oddělené části pozemku p. č. 769/59 v k. ú. Velká Ledhuje (673,59 m<sup>2</sup>) a oddělené části pozemku p. č. 769/260 v k. ú. Velká Ledhuje (51,48 m<sup>2</sup>). Celkem bude mít výměru cca 725,1 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 78,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 519,6 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
- **Pozemek č. 15** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/25 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 589,08 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb max. 90,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 371,58 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
- **Pozemek č. 16** - bude sloučen z oddělené části pozemku p. č. 769/59 v k. ú. Velká Ledhuje (270,47 m<sup>2</sup>), oddělené části pozemku p. č. 769/260 v k. ú. Velká Ledhuje (60,59 m<sup>2</sup>) a oddělené části pozemku p. č. 769/114 v k. ú. Velká Ledhuje (224,32 m<sup>2</sup>). Celkem bude mít výměru cca 555,38 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 108,0 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb max. 84,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 363,4 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.

- **Pozemek č. 17** - bude oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 769/114 v k. ú. Velká Ledhuje a bude mít celkovou výměru cca 927,62 m<sup>2</sup>. Z toho bude výměra stavebního pozemku rodinného domu max. 127,5 m<sup>2</sup>, výměra stavebního pozemku vedlejších a doplňkových staveb 105,0 m<sup>2</sup> a zbylá plocha cca 695,1 m<sup>2</sup> bude sloužit jako zahrada.
- Podél západní hranice pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje bude oddělen pás široký 2,3 m (v jihozápadním rohu ukončen 2,5 m severně od své jižní hranice) o celkové výměře cca 363,63 m<sup>2</sup>. Způsob využití bude trvalý travní porost.
- Podél východní hranice pozemků plánovaných rodinných domů č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 a 17 bude sloučen z oddělených částí pozemků p. č. 769/259 (240,31 m<sup>2</sup>), 769/260 (77,92 m<sup>2</sup>) a 769/114 (73,32 m<sup>2</sup>) v k. ú. Velká Ledhuje pás široký 2,2 m (v jihovýchodním rohu ukončen 2,4 m severně od jižní hranice) o celkové výměře cca 391,6 m<sup>2</sup>. Sloužit bude jako svodnice dešťových vod. Druh pozemku bude ostatní plocha s využitím jiná plocha.
- Od jižní hranice pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje bude oddělen pás v šířce cca 2,5 m, na který bude ve středu tohoto pozemku navazovat pás v šířce 10,0 m směrem severním a u severní hranice bude oddělena plocha o rozměrech 33,0 x 19,38 x 19,00 m (celkem 2141,3 m<sup>2</sup>). Současně bude k tomuto nově vzniklému pozemku sloučena oddělená plocha 48,67 m<sup>2</sup> západní části pozemku p. č. 769/114 v k. ú. Velká Ledhuje. Celková plocha nově vzniklého pozemku bude 2189,9 m<sup>2</sup>. Druh pozemku bude ostatní plocha s využitím ostatní komunikace.
- Od stávajícího pozemku p. č. 1124/2 v k. ú. Velká Ledhuje o celkové výměře 2372 m<sup>2</sup> bude oddělena jeho západní část v délce cca 109,0 m a výměře cca 667,48 m<sup>2</sup>. Druh pozemku bude ostatní plocha s využitím ostatní komunikace.
- Od jižní části stávajícího pozemku p. č. 769/5 v k. ú. Velká Ledhuje bude oddělena část pozemku v šířce cca 2,6 m a o celkové ploše 19,02 m<sup>2</sup>. Způsob využití bude trvalý travní porost.
- Od severní části stávajícího pozemku p. č. 767/6 v k. ú. Velká Ledhuje bude v celé jeho šíři oddělen pás cca 3,6 m. Celková výměra oddělené části bude cca 79,62 m<sup>2</sup>. Druh pozemku bude ostatní plocha s využitím jiná plocha.
- Od severní části stávajícího pozemku p. č. 767/5 v k. ú. Velká Ledhuje bude v celé jeho šíři oddělen pás cca 2,6 m. Celková výměra oddělené části bude cca 73,81 m<sup>2</sup>. Druh pozemku bude ostatní plocha s využitím jiná plocha.

### 3) Pro vymezené stavební pozemky jsou stanoveny následující regulativy výstavby:

1. Objekty rodinných domů a garáží budou mít obdélníkový půdorys. Na jednotlivých parcelách budou umístěny svou delší stranou ve směru východ – západ (kolmo k uliční čáře). Hřeben rodinných domů bude orientován ve směru východ – západ (kolmo k uliční čáře).
2. Maximální **plocha pro stavbu rodinného domu** na všech pozemcích, s výjimkou parcely č. 16, nepřesáhne rozměr 15,0 x 8,5 m. Plocha pro stavbu rodinného domu na parcele č. 16 bude mít maximální rozměry 13,5 x 8,0 m.
3. **Maximální plocha pro stavbu garážového stání** na parcelách č. 1 – 16 bude mít rozměry 12,0 x 6,5 m. Na parcele č. 17 budou maximální rozměry 14,0 x 6,5 m.
4. Plochy pro umístění garážového stání na parcelách č. 3 – 17 budou umístěny u jižní obvodové stěny rodinných domů. Na parcelách č. 1 a 2 budou umístěny u severní obvodové stěny rodinných domů.
5. **Minimální odstupové vzdálenosti ploch pro umístění staveb od společných hranic sousedních pozemků** pro rodinné domy budou nejméně 2,0 m. Tyto plochy na hranici s veřejným prostranstvím budou na parcelách č. 1 a 2 (jižní hranice) ve vzdálenosti minimálně 5,0 m, na parcele č. 15 (severní hranice) v minimální vzdálenosti 2,0 m a na parcele č. 17 (severní hranice) ve vzdálenosti 5,0 m.

6. Všechny objekty rodinných domů budou na pozemcích umístěny v pevné vzdálenosti 3,5 m od společné hranice pozemku s plánovanou komunikací (parcely č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, a 15 – od své východní hranice pozemku a parcely č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16 – od své západní hranice).
  7. Plochy pro umístění stavby garáže a doplňkových staveb budou od hranice pozemku s plánovanou komunikací ve vzdálenosti 6,5 m. Na parcele č. 17 bude tato vzdálenost 10,0 m (parcely č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, a 15 – od své východní hranice pozemku a parcely č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16 – od své západní hranice). Respektována bude nepřekročitelná stavební čára vyznačená ve výkrese C.5 Plochy zahrad s možností umístění staveb, které nevyžadují přivolení stavebního úřadu a plochy zahrad, určených zejména pro výsadbu zeleně jsou vyznačeny ve výkresu situace C. Minimální plocha pro zeleň, v souvislosti se zasakováním, bude činit na každý pozemek min. 40 % z celkové plochy pozemku.
  8. Zpevněné plochy navržené bezprostředně za sjezdy na pozemky rodinných domů budou sloužit pro parkování dvou osobních automobilů s vyloučením umístování jakýchkoliv staveb.
  9. **Rodinné domy** – objekty obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou a hřebenem orientovaným kolmo k uliční čáře (východ – západ). Výška stavby bude maximálně 9,0 m. Sklon sedlové střechy bude 30° - 45°. Objekty budou přízemní s případným podsklepením a obytným podkrovím. Pro barevné řešení stavby budou preferovány pastelové odstíny světlých barev (jako nevhodné jsou definovány odstíny modré, fialové a růžové), barva krytiny bude odpovídat neutrálnímu odstínu červenohnědé, hnědé, šedé nebo černé - v matném provedení).
  10. **V území není možné umístit stavby srubového typu, klasické kládové ani trámové a hraněné.**
  11. **Doplňkové stavby** – výška doplňkových staveb na pozemcích rodinných domů bude maximálně 5,0 m.
  12. **Oplocení** – oplocení na hranici s uliční čarou bude v maximální výšce 1,5 m a musí být minimálně z 50 % průhledné. Pro oplocení nelze použít betonové či plastové plošné panely. Oplocení kolem společných hranic pozemků rodinných domů a v zadní části pozemků bude provedeno z poplastovaného pletiva výšky 1,5 m.
  13. Sjezdy na parcely č. 1 – 13 budou mít rozměry 2,0 x 5,5 m a budou umístěny svou delší stranou podél západní hranice plánovaných parcel. Sjezdy na parcely č. 2 – 14 budou mít rozměry 3,0 x 5,5 m a umístěny budou svou delší stranou podél východní hranice plánovaných parcel.
  14. Sjezdy na parcely č. 1 a 2 budou umístěny 3,0 m od severní hranice těchto pozemků.
  15. Sjezdy na parcely č. 3 – 13 a č. 4 – 14 budou umístěny 3,0 m od jižní hranice jednotlivých pozemků.
  16. Sjezdy na parcely č. 15 a 16 budou umístěny ve vzdálenosti 4,35 m od jižní hranice těchto pozemků a budou dlouhé 6,5 m.
  17. Sjezd na parcelu č. 17 bude umístěn při jeho jižní hranici, ve vzdálenosti 2,7 m od jihozápadního rohu a délka sjezdu je navržena 6,0 m.
- 4) Stavba dopravní infrastruktury vyžaduje dle ust. § 16 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydání stavebního povolení. Příslušným speciálním stavebním úřadem podle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích pro vydání stavebního povolení je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství.
  - 5) Projektová dokumentace pro stavební povolení komunikace bude obsahově zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 251/2018 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky vyhlášky č. 398/2002 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláškou 104/1997 Sb., a s požadavky ČSN navazujícími na tyto vyhlášky.

- 6) Technické řešení stavby musí být navrženo v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a jejími změnami, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a zároveň tak, aby splnila základní požadavky jako mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
- 7) K žádosti o stavební povolení bude doloženo stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územního odboru Náchod, Dopravního inspektorátu – jako dotčeného orgánu příslušného podle ust. § 16 silničního zákona. Případné připomínky tohoto stanoviska budou zapracovány do projektové dokumentace.
- 8) K povolení nového vodovodního řadu, jehož součástí je podzemní požární nádrž, a jednotné kanalizace je třeba povolení dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
- 9) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení vodních děl bude obsahově zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Technické řešení stavby bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Stavba dešťové kanalizace vyžaduje vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na stavbu dešťové kanalizace bude obsahově zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 11) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení vodních děl bude zpracována oprávněnou autorizovanou osobou, která má oprávnění ke zpracování dokumentací pro vodohospodářské stavby.
- 12) Projektové dokumentace pro stavební povolení stavby kanalizace a vodovodu bude řešit provedení dvou kusů odboček jednotlivých řadů (pro budoucí napojení min. 3 RD) na pozemek p. č. 767/44 v k. ú. Velká Ledhuje (odbočky vodovodu a kanalizace v severozápadním rohu dotčeného pozemku a odbočky vodovodu a kanalizace ve vzdálenosti 31,0 m směrem východním od severozápadního rohu dotčeného pozemku).
- 13) Zřízení sjezdů na místní komunikaci z jednotlivých stavebních pozemků bude řešeno samostatně v jednotlivých projektových dokumentacích pro výstavbu rodinných domů a bude respektovat rozsah jejich umístění, který je stanoven podmínkou č. 3, body 13 – 16.
- 14) Stavby sítí technické infrastruktury: plynovodu, distribučního vedení NN, veřejného osvětlení, telekomunikačního vedení, přípojek z těchto nových vedení **nevyžadují** dle ust. § 103 písm. e) bodu č. 4, 5, 6, 8, 10 stavebního zákona **vydání stavebního povolení ani ohlášení a budou realizovány na základě tohoto územního rozhodnutí** a podle jednotlivých dokumentací pro vydání územního rozhodnutí a ověřených v územním řízení, které jsou podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
- 15) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, platných v době realizace stavby, a dodržovat zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 16) Stavebník provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody nález

(kulturně cenné předměty, detaily stavby nebo chráněné části přírody, archeologický nález) a učiní nezbytná opatření, aby nebyl poškozen nebo zničen dle stavebního zákona.

- 17) Při výstavbě musí být dodrženy podmínky provádění stavebních prací v blízkosti vedení inženýrských sítí dle příslušných ČSN.
- 18) Na stavbě bude zhotovitelem stavby řádně veden stavební deník v souladu s ustanoveními § 157 stavebního zákona.
- 19) Stavba bude provedena z materiálů, které mají osvědčení o vhodnosti výrobků, zaručenou pevnost, izolační schopnosti, požární a hygienickou bezpečnost. Odváženým a přiváženým materiálem ani pojezdem stavební techniky nesmí být znečištěny nebo poškozeny veřejné komunikace. V případě znečištění nebo poškození veřejné komunikace musí být učiněna náprava v co možná nejkratším čase.
- 20) Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- 21) Zařízení staveniště bude provozováno na pozemku ve vlastnictví žadatele, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 22) Skladovaný stavební materiál nebude omezovat užívání okolních pozemků a staveb a nebude docházet k jeho splavování na jiné pozemky. Při realizaci stavby budou využity pouze pozemky ve vlastnictví stavebníka. Stavebními pracemi včetně pojezdu pracovní techniky nebudou dotčeny sousední pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.
- 23) Pokud budou vznikat při výstavbě odpady, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklad o tomto bude předložen stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 24) Stavby nevyžadující vydání stavebního povolení mohou být užívány pouze na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydá na základě podané žádosti příslušný stavební úřad.**
- 25) Přílohou k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude:
  - prohlášení dodavatele stavby o shodě provedené stavby s dokumentací schválenou a ověřenou stavebním úřadem;
  - geodetické zaměření zemního vedení;
  - dokumentace skutečného provedení stavby;
  - prohlášení dodavatele stavby o použití výkopku a přebytkového materiálu ze stavby v souladu se zákonem o odpadech (uložení na řízenou skládku);
  - kopie certifikátů použitých výrobků a materiálů;
  - stavební deník;
  - příslušné revize a další doklady požadované v dokumentaci a podmínkách tohoto rozhodnutí;
  - protokoly sepsané s jednotlivými vlastníky pozemků, vlastníky podzemních vedení a zařízení s vlastníkem sítě dopravní infrastruktury o zhlédnutí křížení, popř. souběhu předmětné stavby s jejich podzemními zařízeními a o provedení stavby dle jednotlivých požadavků.

26) Projektové dokumentace staveb pro stavební povolení, budou respektovat následující podmínky, vycházející ze závazných stanovisek dotčených orgánů; tyto podmínky budou zároveň dodrženy při provádění částí stavby, které budou realizovány pouze na základě tohoto územního:

**a) závazné stanovisko AOPK ČR, odd. Správy CHKO Broumovsko č. j. 00387/VC/21 z 12. 2. 2021:**

1. Při stavbě bude postupováno podle Standardů péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01002:2017.
2. Získaný výkopek a přebytečný materiál ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku.

**b) závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 17. 1. 2022, č. j. MUNAC 5185/2022/Fi:**

Podmínkou závazného stanoviska je souhlas oprávněného investora veřejně prospěšné stavby VT3 – přeložky vrchního vedení VN s trafostanicí včetně kabelového připojení.

**c) závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, č. j. MUNAC 371/2022/ŽP ze dne 7. 1. 2022:**

- a) SO 03 a SO 04 jsou vodními díly ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona (jedná se o veřejnou jednotnou kanalizaci a veřejný vodovodní řad) a k jejich provedení je nutné povolení podle ustanovení § 15 stavebního zákona. K vydání povolení je příslušný správní orgán.
- b) Kanalizační a vodovodní přípojky nejsou dle ust. § 55 odst. 3 vodního zákona vodními díly a k jejich povolení není správní orgán příslušný.
- c) SO 05 není vodním dílem, neboť jeho hlavním účelem je odvádění dešťových vod z prostoru budované komunikace. Z výše uvedeného důvodu jej správní orgán považuje za příslušenství komunikace a není k jeho povolení příslušný.

**d) závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí – souhlas k trvalému odnětí zem. půdy ze zem. půdního fondu č. j. MUNAC 14934/2021/ŽP ze dne 1. 3. 2021:**

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy na celé odnímané ploše, tj. na 0,2289 ha, do průměrné hloubky 25 cm, čímž bude získáno cca 572 m<sup>3</sup> ornice. Celé množství skryté ornice bude ponecháno žadateli. Část skryté ornice, tj. cca 50 m<sup>3</sup>, bude během realizace stavby deponována na místě stavby (v místě plánované točny) a zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení. Zbývající skrytá ornice, tj. cca 525 m<sup>3</sup>, bude odvezena na deponie města Police nad Metují, které se nacházejí v k. ú. Velká Ledhuje na pozemcích p. č. 220/2 a 220/5 (ostatní plocha), a v k. ú. Radešov nad Metují na pozemcích p. č. 7654/4, 771/6, 774/1, 836/2, 839/5 a 998/6 (všechny ostatní plocha). Ornice bude hospodárně využita při údržbě a regeneraci veřejné zeleně města. Dále bude na celé odnímané ploše, tj. tj. na 0,2289 ha, skryto podorničí v mocnosti cca 10 cm. Tím bude získáno cca 229 m<sup>3</sup> podorničí. Během realizace stavby bude deponováno v místě stavby odděleně od skryté ornice a zajištěno znehodnocení a zaplevelení. Po dokončení stavebních prací bude skryté podorničí využito pro úpravu terénu a ohumusování na plochách skrytých, odnímaných jako doprovodná zeleň. Překryto bude cca 10 cm skryté ornice. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor, než je plocha navržená ke skrývce zeminy, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby.



2. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělských půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povede žadatel protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

e) **Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik – č.j. PLa/2021/005561 ze dne 19. 2. 2021:**

1. Likvidace srážkových vod z navrhované stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
2. Množství a jakost odváděných splaškových vod a srážkových vod do veřejné jednotné kanalizace požadujeme odsouhlasit s jejím správcem a musí být v souladu s kanalizačním řádem.

27) Projektové dokumentace staveb pro stavební povolení, budou respektovat následující podmínky, vycházející ze stanovisek vlastníků sítí technické infrastruktury; tyto podmínky budou zároveň dodrženy při provádění částí stavby, které budou prováděny pouze na základě tohoto územního rozhodnutí (plynovod, veřejné osvětlení, telekomunikační vedení a přípojky):

a) **Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. – vyjádření zn. 21-00672 ze dne 3. 3. 2021:**

1. Při křížení a ukládání dalšího zařízení respektujte příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005. Zejména upozorňujeme na křížení vodovodu a kanalizace, kde kanalizace musí být umístěna pod vodovodem.
2. Při souběhu inženýrských sítí s podzemním vedením VaK Náchod, a. s. dodržte minimální vodorovný odstup 1,5 m (viz. ověřená situace).
3. Ve vzdálenosti do 2,0 m od zařízení VaK Náchod, a. s. nesmí být umístěny žádné pevné stavby – sloupy, ploty, HUP atd.
4. Vodoměry budou osazeny ve vodoměrných šachtách umístěných na hranici pozemku, co nejbližší místu napojení na vodovodní řad, a to v prostoru o rozměrech v souladu s ČSN 75 5411.
5. Vodovodní řad a vodovodní přípojky budou opatřeny vodícím drátem pro možnost pozdějšího vytýčení.
6. Z důvodu umístění plánované výstavby v předmětném území, které je na hranici tlakového pásma, by mohlo dojít k nezajištění dostatečného hydrodynamického přetlaku. Proto je nutné, aby projekt ke stavebnímu povolení toto podrobně řešil. Kóta dna vodojemu je 496 m n. m.
7. V PD ke stavebnímu povolení bude detail v místě křížení vodovodních řadů a přípojek s kanalizačními řady a přípojkami dle bodu 2. nebo dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.
8. Požární voda bude zajištěna z požární nádrže.
9. Do doby podání žádosti o vyjádření ke stavebnímu povolení bude vyřešen způsob provozování nově budovaného vodovodního řadu viz. Směrnice č. S14 /01/18 – Pravidla postupu při budování nové vodohospodářské infrastruktury (rozšíření) a její napojení na stávající infrastrukturu provozovanou (vlastněnou) společností Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. a následné provozování vybudované vodohospodářské infrastruktury. Pokud nebude provozovatelem vodovodního řadu VaK Náchod, a. s. bude v místě napojení na vodovod ve správě VaK Náchod, a. s. osazena vodoměrná šachta.
10. Odbočení vodovodního řadu pro budoucí zástavbu bude co nejkratší, a to s ohledem na kvalitu pitné vody.

11. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení požadujeme předložit k předchozímu odsouhlasení. U silnic nutno předložit spolu se žádostí o SP úplnou dokumentaci v elektronické formě pro potřeby VaK Náchod, a. s.
- b) **ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001112947288 ze dne 3. 2. 2021 a souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení zn. 001112949602 ze dne 3. 2. 2021:**
  1. Připojení a případné úpravy distribuční sítě budou provedeny na základě samostatné žádosti.
  2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na webových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení žádosti.
  4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  5. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1,0 m od základové části podpěrného bodu.
  6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1,0 m od živých částí zařízení NN, 2,0 m od vedení VN a 3,0 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů.
  7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu ust. § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na webových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, popřípadě jsou součástí sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. nahláste nám tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jinými pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
14. Výsadba trvalého porostu musí být vzdálena min. 0,6 m od podzemního vedení a musí být opatřena proti kořenovou bariérou.
15. Základ plotu bude umístěn ve vzdálenosti min. 0,6 m od podzemního vedení.
16. Nové sjezdy na místní komunikaci musí být z rozebíratelného zařízení, aby v případě poruchy kabelového vedení nízkého napětí byl umožněn přístup k tomuto vedení. Nejmenší dovolené krytí podzemního vedení pod sjezdem je 1,0 m.

c) **CETIN, a. s. - vyjádření č.j.: 548358/22 z 14. 3. 2022:**

- Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen dodržet níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak, jak je tento označen ve všeobecných podmínkách ochrany SEK.
- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení stávající trasy SEK. Z důvodu rozšíření komunikace v ulici Smetanova, je nutné přeložení stávající trasy SEK do zelného pásu mezi oplocení a krajnici rozšířené komunikace. V místě nové ulice k plánované zástavbě navazující na ulici Smetanova bude stávající trasa SEK přeložena do nově vzniklého chodníku. SEK nesmí být uložena podélně v komunikaci.
- Stavebník objedná minimálně 6 měsíců před započítím stavby u společnosti CETIN a. s. vypracování projektové dokumentace vynucené překládky SEK, které se nachází v místě stavby.
- Stavebník uzavře se společností CETIN, a. s. smlouvu o provedení vynucené překládky SEK, které se nachází v místě stavby. Tato smlouva bude uzavřena minimálně 3 měsíce před započítím stavby.
- Ke kolaudačnímu řízení (závěrečné prohlídce stavby) požadujeme doložit zápis o převzetí hotového díla přeložky SEK potvrzený pracovníkem majitele SEK společnosti CETIN, a. s.
- Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení a rozvaděči SEK.
- Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK.
- Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
- Nové IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové IS nesmí být zamezen přístup k naší stávající SEK.
- SEK nesmí být uložena podélně v komunikaci. SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí.

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněna užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochranné folie apod.). V případě poškození nebo odstranění je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení (nivelety) nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN, a. s. ke kontrole. O kontrole bude proveden zápis.
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zpracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
- CETIN, a. s. je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
- Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy SEK. Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou SEK.
- V místě křížení kabelové trasy SEK s betonovým základem oplocení uložte kabely do chráničky. Současně založte chráničku. Pokud nebude písemně společností CETIN, a. s. stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.

**d) VIRIDIUM.CZ, s. r. o. – vyjádření ze dne 10. 1. 2022:**

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 3. tohoto vyjádření, nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.
2. Podmínky SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti VIRIDIUM.CZ s. r. o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinna řídit se těmito všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti VIRIDIUM.CZ s. r. o.
3. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba jsou povinni pouze pro případ, že:
  - a) Existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti VIRIDIUM.CZ s. r. o.

- b) Toto vyjádření včetně všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost VIRIDIUM.CZ s. r. o. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti VIRIDIUM.CZ s. r. o. pověřeného ochranou sítě.
4. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost VIRIDIUM.CZ s. r. o. – stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti VIRIDIUM.CZ s. r. o. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
5. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3. tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností VIRIDIUM.CZ s. r. o. smlouvu o realizaci překládky SEK.
6. Společnost VIRIDIUM.CZ prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
7. Žadateli, převzetím tohoto vyjádření, vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti VIRIDIUM.CZ s. r. o. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména práva autorského.
- 8. Před zahájením stavebních prací na akumulční nádrži bude optické vedení uloženo do betonového žlabu. Práce budou provedeny na náklady investora.**
- e) **GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002302248 ze dne 10. 2. 2021:**

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení (dále jen „PZ“): STL plynovod PE d 63, přípojky plynu.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.

- Dojde-li k dočasnému snížení krytí PZ, požadujeme chránit plynovody před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy a tloušťce min. 3 cm.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Křížení a průběh navržených inženýrských sítí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy kanalizačních a vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ, ostatní stavební objekty (dopravní značení, sloupky, betonové patky...) musí být umístěny v minimální vzdálenosti 1,0 m od okraje plynovodu.
- Kanalizace bude uložena pod PZ.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu vytyčeného plynárenského zařízení.
- Nejmenší dovolená vzdálenost základu stožárů pro lampy Voje 0,5 m. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.
- Pokud bude při stavbě zajištěno, že k některým plynárenským zařízením nelze dodržet stanovenou vzdálenost, nebo je vůči nové nivelitě nedostatečné krytí menší jak 1,0 m v pojízdných komunikacích a u ostatních ploch 0,8 m, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákony č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb. jako přeložka plynového zařízení na náklady investora.
- Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení PZ považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, včetně přesného uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stanovený nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jeho poškození.
7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (včetně drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.)
10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto Stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
12. PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04.
13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

**GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002258300 ze dne 12. 11. 2020:**

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na webových stránkách společnosti GasNet, s. r. o. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby „Dokumentace distribuční soustavy“ (zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vypuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z toho důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

28) V projektových dokumentacích ke stavebnímu povolení, jakož i při vlastním provádění staveb, které nevyžadují vydání stavebního povolení, budou zohledněny a dodrženy veškeré všeobecné podmínky ochrany jednotlivých sítí a všeobecné podmínky pro provádění činností v jejich ochranných pásmech.

### **Druh a účel umísťované stavby**

Projektová dokumentace řeší dělení pozemků, změnu využití území a územní rozhodnutí pro plánovanou výstavbu rodinných 17 domů (ulice Větrná) a dále řeší umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (obousměrná komunikace, chodníky, opocení, veřejné osvětlení, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejný vodovod, STL plynovod, kabelové vedení NN, vedení optické sítě a terénní a sadové úpravy).

### **Umístění stavby na pozemcích a označení účastníků dotčených stavbou:**

#### **Pozemky dotčené umístěním sítí technické a dopravní infrastruktury v k. ú. Velká Ledhuje:**

<u>č. pozemku</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastník:</u>
767/5	ostatní plocha – jiná plocha	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 s právem hospodařit DD Police nad Metují
767/6	zahrada	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 s právem hospodařit DD Police nad Metují
767/31	ostatní plocha – manipulační plocha	Město Police nad Metují, IČO 002 72 949
767/44	ostatní plocha – jiná plocha	Jaroslav Beran, nar. 16. 11. 1970 Bc. Petr Kohoutek, nar. 26. 06. 1975
769/42	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Police nad Metují, IČO 002 72 949
769/43	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Police nad Metují, IČO 002 72 949
769/68	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Police nad Metují, IČO 002 72 949
769/94	zahrada	Aleš Andres, nar. 30. 12. 1953 Jaroslava Andresová, nar. 14. 7. 1958
769/232	ostatní plocha – jiná plocha	Aleš Andres, nar. 30. 12. 1953 Jaroslava Andresová, nar. 14. 7. 1958
769/108	orná půda	Jiří John, nar. 21. 11. 1960
1124/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Police nad Metují, IČO 002 72 949
1124/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Police nad Metují, IČO 002 72 949
1138	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Police nad Metují, IČO 002 72 949

#### **Pozemky dotčené dělením v k. ú. Velká Ledhuje:**

<u>č. pozemku</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastník:</u>
767/5	ostatní plocha – jiná plocha	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 s právem hospodařit DD Police nad Metují
767/6	zahrada	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546 s právem hospodařit DD Police nad Metují
769/114	orná půda	Ing. Milan Šrůtek, nar. 2. 12. 1966
769/5	orná půda	Město Police nad Metují, IČO 002 72 949
769/259	orná půda	Město Police nad Metují, IČO 002 72 949
769/260	orná půda	Město Police nad Metují, IČO 002 72 949.



## Umístění jednotlivých stavebních objektů a určení prostorového a technického řešení stavby:

### DĚLENÍ POZEMKŮ

Pro plánovanou výstavbu celkem 17 rodinných domů a umístění místní dvousměrné komunikace bude provedeno dělení pozemků p. č. 769/259, 769/114, 769/260, 769/5, 767/6, 767/5 vše v k. ú. Velká Ledhuje, obec Police nad Metují. Dělení je navrženo následovně:

Od severní hranice pozemku p. č. 767/5 v k. ú. Velká Ledhuje (ostatní plocha – jiná plocha) bude oddělen pruh (po celé délce severní hranice pozemku) o celkové ploše 73,81 m<sup>2</sup>. Tento pruh bude nově sloužit jako veřejné prostranství.

Od severní hranice pozemku p. č. 767/6 v k. ú. Velká Ledhuje (zahrada) bude oddělen pruh (po celé délce severní hranice pozemku) o celkové ploše 79,62 m<sup>2</sup>. Tento pruh bude nově sloužit jako veřejné prostranství.

Od jižní hranice pozemku p. č. 769/5 v k. ú. Velká Ledhuje (orná půda) bude oddělen pruh (po celé délce jižní hranice strany pozemku) o celkové ploše 19,02 m<sup>2</sup>. Tento pruh bude nově využit pro stavbu chodníku.

Od pozemku p. č. 1124/2 v k. ú. Velká Ledhuje (ostatní plocha – ostatní komunikace) bude oddělena jeho západní část o celkové ploše 667,5 m<sup>2</sup>. Tato oddělená část bude sloužit jako asfaltová místní komunikace pro příjezd do obytné zóny.

Pozemky p. č. 769/259, 769/260 a 769/114 v k. ú. Velká Ledhuje budou rozděleny za účelem vytvoření ploch pro výstavbu celkem 17 rodinných domů, místní komunikace a příslušného veřejného prostranství. Všechny výše uvedené pozemky jsou v současné době katastru nemovitostí vedeny jako orná půda.

- podél západní hranice pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje bude oddělen pás široký 2,3 m (v jihozápadním rohu ukončen 2,5 m severně od své jižní hranice) sloužící jako veřejné prostranství - zeleň. Celková plocha tohoto pásu bude 363,63 m<sup>2</sup>;
- podél východní hranice pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje bude oddělen pás široký 2,2 m (v jihovýchodním rohu ukončen 2,4 m severně od své jižní hranice) sloužící jako veřejné prostranství – „svodnice 1“. Celková plocha tohoto pásu bude 240,31 m<sup>2</sup>;
- podél celé východní hranice pozemku p. č. 769/260 v k. ú. Velká Ledhuje bude oddělen pás široký 2,2 m sloužící jako veřejné prostranství – „svodnice 2“. Celková plocha tohoto pásu bude 77,92 m<sup>2</sup>;
- podél východní hranice plánované parcely č. 17 na pozemku p. č. 769/114 v k. ú. Velká Ledhuje bude oddělen pás široký 2,2 m sloužící jako veřejné prostranství – „svodnice 3“. Celková plocha tohoto pásu bude 73,32 m<sup>2</sup>;
- plochy pozemků pro plánované oddělení k výstavbě rodinných domů jsou označeny číselnou řadou od 1 – 17 a budou situovány do dvou řad - v západní části po 8 jednotlivých pozemcích (č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 a 15) umístěných výhradně na pozemku 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje a ve východní části po 9 pozemcích (č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16 a 17) umístěných na pozemku p. č. 769/259 a částečně na pozemcích p. č. 769/260 a 769/114 v k. ú. Velká Ledhuje.
- parcela č. 1 bude mít, dle návrhu, rozměry 37,9 x 24,7 m (jihovýchodní roh bude zkosen) a celkovou plochu 889,35 m<sup>2</sup>;
- parcely č. 3, 5, 7, 9, 11 a 13 budou mít, dle návrhu, rozměry 19,0 x 37,86 m a celkovou plochu 719,31 m<sup>2</sup>;
- parcela č. 15 bude mít, dle návrhu, rozměry 24,5 x 26,9 m (severní hranice bude zkosená) a celkovou plochu 589,08 m<sup>2</sup>;
- parcela č. 2 bude mít, dle návrhu, rozměry 21,4 x 36,9 m (jihozápadní roh bude zkosen) a celkovou plochu 799,08 m<sup>2</sup>;
- parcela č. 4 bude mít, dle návrhu, rozměry 19,0 x 37,2 m a celkovou plochu 704,9 m<sup>2</sup>;

- parcela č. 6 bude mít, dle návrhu, rozměry 19,0 x 37,4 m a celkovou plochu 708,93 m<sup>2</sup>;
- parcela č. 8 bude mít, dle návrhu, rozměry 19,0 x 37,6 m a celkovou plochu 712,97 m<sup>2</sup>;
- parcela č. 10 bude mít, dle návrhu, rozměry 19,0 x 37,8 m a celkovou plochu 717,0 m<sup>2</sup>;
- parcela č. 12 bude mít, dle návrhu, rozměry 19,0 x 38,05 m a plochu 720,42 m<sup>2</sup>. Zároveň bude k plánované parcele č. 12 sloučena dílčí část pozemku p. č. 769/260 v k. ú. Velká Ledhuje o ploše 0,62 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely č. 12 bude 721,04 m<sup>2</sup>;
- parcela č. 14 bude mít, dle návrhu, rozměry 19,0 x 38,27 m a plochu 673,59 m<sup>2</sup>. Zároveň bude k plánované parcele č. 14 sloučena dílčí část pozemku p. č. 769/260 v k. ú. Velká Ledhuje o ploše 51,48 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely č. 14 bude 725,07 m<sup>2</sup>;
- parcela č. 16 bude sloučena z pozemků p. č. 769/259 (270,47 m<sup>2</sup>), 769/260 (60,59 m<sup>2</sup>) a 769/114 (224,32 m<sup>2</sup>) v k. ú. Velká Ledhuje. Celková plocha parcely č. 16 bude 555,38 m<sup>2</sup>;
- parcela č. 17 bude mít, dle návrhu, rozměry 30,68 x 23,0 m (severozápadní roh bude zkosen). Celková plocha parcely č. 17 bude 927,62 m<sup>2</sup>. Celá plocha této parcely bude oddělena od pozemku p. č. 769/114 v k. ú. Velká Ledhuje.

Místní komunikace (v obytné zóně) bude umístěna ve středu pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje a bude tvořit osově souměrnou uliční čáru k budoucím pozemkům. Celková plocha oddělená pro umístění místní komunikace bude z pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje bude činit 2141,31 m<sup>2</sup>.

Stavební úřad upozorňuje, že výše uvedené výměry jsou přibližné (orientační). Skutečné a přesné výměry pozemků budou vymezeny v geometrickém zaměření, které bude zpracované a předložené k dělení pozemků úřadu státní správy zeměměřičství a katastru (katastrálnímu úřadu).

#### **REGULATIVY PRO PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ A DOPLŇKOVÝCH STAVEB**

V rámci územního řízení o umístění stavby budou stanoveny regulativy ploch pro výstavbu rodinných domů, garáží, oplocení a doplňkových staveb a jejich prostorové a hmotové uspořádání.

Objekty rodinných domů a garáží budou mít obdélníkový půdorys. Na jednotlivých parcelách budou umístěny svou delší stranou ve směru východ – západ (kolmo k uliční čáře). Hřeben rodinných domů bude orientován ve směru východ – západ (kolmo k uliční čáře).

**Maximální plocha pro stavbu rodinného domu** na všech pozemcích, s výjimkou parcely č. 16, nepřesáhne rozměr 15,0 x 8,5 m. Objekt rodinného domu na parcele č. 16 bude mít maximální rozměry 13,5 x 8,0 m.

**Maximální plocha pro stavbu garážového stání** na parcelách č. 1 – 16 bude mít rozměry 12,0 x 6,5 m. Na parcele č. 17 budou maximální rozměry 14,0 x 6,5 m.

Plochy pro umístění garážového stání na parcelách č. 3 – 17 budou umístěny u jižní obvodové stěny rodinných domů. Na parcelách č. 1 a 2 budou umístěny u severní obvodové stěny rodinných domů.

**Minimální odstupové vzdálenosti ploch pro umístění staveb budou od společných hranic sousedních pozemků** pro rodinné domy nejméně 2,0 m. Tyto plochy na hranici s veřejným prostranstvím budou na parcelách č. 1 a 2 (jižní hranice) ve vzdálenosti minimálně 5,0 m, na parcele č. 15 (severní hranice) v minimální vzdálenosti 2,0 m a na parcele č. 17 (severní hranice) ve vzdálenosti 5,0 m.

Všechny objekty rodinných domů budou na pozemcích umístěny v pevné vzdálenosti 3,5 m od společné hranice pozemku s plánovanou komunikací (parcely č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, a 15 – od své východní hranice pozemku a parcely č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16 – od své západní hranice).

Plochy pro umístění stavby garáže a doplňkových staveb budou od hranice pozemku s plánovanou komunikací ve vzdálenosti 6,5 m. Na parcele č. 17 bude tato vzdálenost 10,0 m (parcely č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, a 15 – od své východní hranice pozemku a parcely č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 a 16 – od své západní hranice).

Dále jsou ve výkresu situace označeny plochy zahrad s možností umístění staveb, které nevyžadují přivolení stavebního úřadu a plochy zahrad, určených zejména pro výsadbu zeleně. Minimální plocha pro zeleň, v souvislosti se zasakováním, bude činit na každý pozemek min. 40 % z celkové plochy pozemku.

Zpevněné plochy navržené bezprostředně za sjezdy na pozemky rodinných domů budou sloužit pro parkování dvou osobních automobilů a s vyloučením umísťování jakýchkoliv staveb.

## **REGULATIVY PROSTOROVÉHO A HMOTOVÉHO USPŘÁDÁNÍ**

**Rodinné domy** – objekty obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou a hřebenem orientovaným kolmo k uliční čáře (východ – západ). Výška stavby bude maximálně 9,0 m. Sklon sedlové střechy bude 30° - 45°. Objekty budou přízemní s případným podsklepením a obytným podkrovím. Pro barevné řešení stavby budou preferovány pastelové odstíny světlých barev (jako nevhodné jsou definovány odstíny modré, fialové a růžové), barva krytiny bude odpovídat neutrálnímu odstínu červenohnědé, hnědé, šedé nebo černé v matném provedení. V území není možné umístit stavby srubového typu, klasické kládové ani trámové a hraněné.

**Doplňkové stavby** – výška doplňkových staveb na pozemcích rodinných domů bude maximálně 5,0 m.

**Oplocení** – oplocení na hranici s uliční čarou bude v maximální výšce 1,5 m a musí být minimálně z 50 % průhledné. Pro oplocení nelze použít betonové či plastové plošné panely. Oplocení kolem společných hranic pozemků rodinných domů a v zadní části pozemků bude provedeno z poplastovaného pletiva výšky 1,5 m.

## **SJEZDY**

Sjezdy na parcely č. 1 – 13 budou mít rozměry 2,0 x 5,5 m a budou umístěny svou delší stranou podél západní hranice plánovaných parcel. Sjezdy na parcely č. 2 – 14 budou mít rozměry 3,0 x 5,5 m a umístěny budou svou delší stranou podél východní hranice plánovaných parcel.

Sjezdy na parcely č. 1 a 2 budou umístěny 3,0 m od severní hranice těchto pozemků.

Sjezdy na parcely č. 3 – 13 a č. 4 – 14 budou umístěny 3,0 m od jižní hranice jednotlivých pozemků.

Sjezdy na parcely č. 15 a 16 budou umístěny ve vzdálenosti 4,35 m od jižní hranice těchto pozemků a budou dlouhé 6,5 m. Sjezd na parcelu č. 17 bude umístěn při jeho jižní hranici, ve vzdálenosti 2,7 m od jihozápadního rohu a délka sjezdu je navržena 6,0 m.

## **DOPRAVNÍ KOMUNIKACE**

Je navržena úprava části stávající jednosměrné místní komunikace ulice Smetanova dále bude provedena nová místní komunikace pro dopravní obslužnost nově plánovaných rodinných domů ulice Větrná. Stavební úpravy, nová místní komunikace a přilehlé chodníky budou umístěny na pozemcích p. č. 1138, 1124/2, 1124/3, 769/68, 767/31, 767/5, 767/, 769/259, 769/114 v k. ú. Velká Ledhuje, obec Police nad Metují.

### **Úpravy stávající místní komunikace:**

Ulice Smetanova na p. č. 1124/3 v k. ú. Velká Ledhuje je v současné době jednosměrná (sjíždá od severovýchodu k jihozápadu k ulici Na Sibiři). Úprava řeší její rozšíření a posunutí chodníků tak, aby vznikla komunikace obousměrná. V rámci této změny budou upraveny i stávající odbočky a sjezdy ke stávajícím objektům.

Navržena je úprava stávající křižovatky ulice Na Sibiři a Smetanova (pozemky p. č. 1138 a 1124/3 v k. ú. Velká Ledhuje) a stávajících odboček na pozemek p. č. 767/31 v k. ú. Velká Ledhuje (ke stávajícím rodinným domům čp. 411 a 412) a pozemek p. č. 769/68 v k. ú. Velká Ledhuje (stávající jednosměrná komunikace k objektům rodinných domů ulice Smetanova). Šířka komunikace v tomto úseku je navržena o rozměru 4,0 m a šířka stávajícího opraveného chodníku podél severní krajnice bude 1,5 m. Délka upravovaného stávajícího úseku je 110,0 m.

V severovýchodní části pozemku p. č. 767/6 v k. ú. Velká Ledhuje bude provedeno kontejnerové stání o rozměrech 12,5 x 4,6 m. Západní strana kontejnerového stání bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od západní hranice dotčeného pozemku (společná hranice s pozemkem st. p. č. 237 v k. ú. Velká Ledhuje). V severovýchodním rohu pozemku p. č. 767/5 v k. ú. Velká Ledhuje (po plánovaném provedení oddělení plochy pro veřejné prostranství) bude umístěna manipulační plocha z betonové dlažby o rozměrech 4,7 x 4,6 m.

V souvislosti s rozšířením uličního prostoru bude posunuto stávající oplocení a brány areálu domova důchodců směrem jižním.

#### **Nově navržená komunikace:**

Nově navrhovaná místní komunikace včetně nových chodníků a komunikace v prostoru plánované obytné zóny budou umístěny na pozemcích p. č. 1124/2, 769/42, 769/5, 769/259 a 769/114 vše v k. ú. Velká Ledhuje.

Nová komunikace funkční skupiny D1 bude na stávající místní komunikaci napojena na hranici pozemků p. č. 1124/3 a 1124/2 v k. ú. Velká Ledhuje. Dále povede po pozemku p. č. 1124/2 v k. ú. Velká Ledhuje v celkové délce 111,1 m směrem severovýchodním, kde bude v úrovni společných hranic pozemků p. č. 767/44 a 767/9 v k. ú. Velká Ledhuje ukončena úvratovým obratištěm pro velké vozy.

Šířka komunikace je v tomto úseku navržena šířky 5,5 m. Navazující chodník při severní krajnici nové komunikace bude mít šířku 1,5 m a bude umístěn na pozemcích p. č. 769/259, 769/42 a 769/68 v k. ú. Velká Ledhuje.

Nově navržená komunikace k rodinným domům bude vedena v režimu obytné zóny a bude na nově navrženou místní komunikaci napojena ve vzdálenosti 34,5 m směrem severovýchodním od jihovýchodního rohu společné hranice pozemků 769/5 a 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje. Navržena je šíře 5,0 m a povede směrem severním v délce 150,0 m (rovnoběžně se západní hranicí pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje). Celková šíře uličního prostoru bude 10,0 m – po obou stranách krajnice komunikace je navržen uliční pás šířky 2,5 m do kterého budou umístěny sjezdy na jednotlivé pozemky a dále zde budou umístěna podélná odstavná stání o rozměrech 2,0 x 6,0 m. V místě odbočení z nové místní komunikace na komunikaci obytné zóny bude provedena rampa zpomalovacího prahu v šířce 1,0 m se sklonem 1:10.

Krytové vrstvy řešených ploch jsou navrženy následovně: vozidlová komunikace – živice; rampa příčného prahu – žulová dlažba; parkovací stání – betonová zatravnovací dlažba; vyhrazené parkovací stání, manipulační plocha, vjezdy, chodník – betonová dlažba; chodník – varovné pásy pro nevidomé – betonová dlažba pro nevidomé, barva červená.

#### **VODOVOD**

Nový vodovod PE d90, d 110 PE100 RC SDR11 je navržen o celkové délce 272,0 m. Z hlavního vedení bude provedeno celkem 19 odboček vodovodních přípojek PE d 40x50 mm PE 80SDR11 pro zasíťování jednotlivých parcel určených k zastavění rodinnými domy. Nový vodovod bude na stávající vodovod PVC d 110 napojen na pozemku p. č. 769/43 v k. ú. Velká Ledhuje a povede přes pozemky p. č. 769/68 a 1124/3 na pozemek p. č. 1124/2 v k. ú. Velká Ledhuje.

Dále povede podél jeho jižní hranice k plánované odbočce do nové obytné zóny ulice Větrná na pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje, a to do staničení M111,6. V místě staničení bude dále vodovod protažen o 15,0 m směrem východním, kde bude osazen do podzemního hydrantu. Tato zaslepená odbočka bude sloužit jako příprava pro budoucí prodloužení vodovodu.

Trasa vodovodu od staničení odbočí směrem severním a povede v tělese plánované místní komunikace obytné zóny až k severní hranici tohoto pozemku (společná hranice s pozemky p. č. 769/11 a 769/114 v k. ú. Velká Ledhuje). Vodovod bude ukončen požární nádrží. Z tohoto místa ukončení bude osazeno staničení M 267,0 vysazena druhá příprava v délce 3,0 m a ukončena také podzemním hydrantem.

Vodovodní přípojky v počtu 17 kusů budou vyvedeny za hranice jednotlivých plánovaných pozemků pro rodinné domy (č. 1 – 17) v současné době všechny umístěné na pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje.

Dvě vodovodní přípojky budou vyvedeny za hranici pozemku p. č. 767/44 v k. ú. Velká Ledhuje. Jedna přípojka bude vyvedena v severovýchodní části pozemku a druhá ve středu tohoto pozemku, při jeho severní hranici.

V rámci výstavby vodovodního řadu bude na pozemku p. č. 769/259 v k.ú. Velká Ledhuje u severní hranice tohoto pozemku (společná hranice s pozemky p. č. 769/11 a 769/114 v k. ú. Velká Ledhuje) osazena podzemní nádrž na požární vodu o objemu 22 m<sup>3</sup>. Navržena je nádoba o rozměrech 2,3 x 5,8 x 3,7 m.

### **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Nová splašková kanalizace PVC – U DN 300 mm SN12 je navržena o celkové délce 252,5 m. Z kanalizační sítě hlavního vedení budou provedeny odbočky pro zasíťování jednotlivých parcel určených k zastavění rodinnými domy. Součástí kanalizačního řadu budou revizní prefabrikované šachty DN 1000 (celkem 9 kusů), odbočky pro kanalizační přípojky a přípojky odvodňovacích prvků komunikací a bezpečnostních přelivů vsakovacích a retenčních příkopů.

Dokumentace dělí kanalizační řad na dvě části – stoku A a stoku A1.

#### **Stoka A a stoka A1**

Kanalizační vedení stoky A bude napojeno na stávající jednotnou kanalizaci KAM DN 300 mm v místě stávající revizní šachy umístěné v jihovýchodním rohu pozemku p. č. 769/68 v k. ú. Velká Ledhuje. Tato stávající revizní šachta (v PD označena č. 1) bude při této příležitosti vyměněna za novou. Od místa napojení povede kanalizační řad v tělese plánované místní komunikace (rovnoběžně s trasou vodovodního řadu) na pozemku p. č. 1124/2 v k. ú. Velká Ledhuje směrem východním k plánované odbočce do obytné zóny ulice Větrná.

Po trase od napojení na stávající kanalizaci k odbočce do obytné zóny budou osazeny 4 revizní šachty. V šachtě č. 4 bude osazena odbočka pro napojení dešťové kanalizace svádějící dešťové vody ze svodnic 1, 2 a 3 (retenční příkop) umístěných podél východní hranice pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje. Dále zde bude napojena odbočka jednotné kanalizace do území obytné zóny, která povede směrem severním na pozemek p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje, k jeho severní hranici, do revizní šachty č. 7. Z revizní šachty č. 7 budou napojeny odbočka stoky A směrem východním do revizní šachty č. 8, kde bude ukončena, dále odbočka stoky A1 směrem severním a odbočka stoky pro přípravu budoucího prodloužení v délce 8,5 m směrem severním. Celková délka stoky A bude 252,5 m a celková délka stoky A1 bude 13,5 m.

Po trase od revizní šachty č. 4 k revizní šachtě č. 7 budou osazeny revizní šachty č. 5 a č. 6 a také odbočky kanalizačních přípojek (celkem 17 ks) na parcely jednotlivých plánovaných rodinných domů.

Z revizní šachty č. 3 a č. 4 budou dále provedeny kanalizační přípojky na pozemek p. č. 767/44 v k. ú. Velká Ledhuje.

Všechny přípojky budou z materiálu PVC KG DN 150 SN8 a ukončeny budou revizními plastovými šachtami DN 400 s poklopem třídy D400.

## DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Nová dešťová kanalizace PVC DN 300 mm SN 12 bude odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací a z potrubí bezpečnostních přepadů z průlehu a navrženého retenčního příkopu do navržené stokové sítě jednotné kanalizace.

**Retenční příkop** umístěný podél celé východní hranice navrženého území bude mít šířku 2,2 m a délku 178,0 m. U jihovýchodního rohu pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje, na pozemku p. č. 1124/2 v k. ú. Velká Ledhuje, bude retenční příkop napojen na nově osazenou zdvojenou horskou vpust', a dále na dešťovou kanalizaci, PVC KG DN 150, která povede směrem západním do nově navržené retenční šachty č. 4 splaškové kanalizace, na kterou bude napojena.

Dešťové vody z nově vzniklých pozemních komunikací a chodníků podél jednotlivých ploch pro rodinné domy budou vyspádovány do nově osazených retenčních průlehu v délce dle jednotlivých sjezdů na pozemky. Průlehy budou zatravněné a budou mít šířku 2,0 m a celkovou hloubku 0,5 m. Celkový počet průlehu je navržen množství 9 kusů. Retenční průlehy budou napojeny na nově navrženou splaškovou kanalizaci přípojkami PVC KG DN 150 SN 8 a PVC SN12 DN 300 mm.

## PLYNOVOD

Nově navržený plynovod STL PE 100 SDR 11 DN 63/5,8 mm bude rozdělen do dvou částí – řad A a řad B.

**Řad A** bude napojen na stávající STL plynovodní řad DN 63 vysazením odbočky v jihozápadním rohu pozemku p. č. 769/68 v k. ú. Velká Ledhuje (ulice Smetanova) a povede přes pozemky p. č. 769/232 a 769/42 v k. ú. Velká Ledhuje na pozemek p. č. 1124/2 v k. ú. Velká Ledhuje (při jeho severní hranici) východním do trasového uzávěru umístěného v místě odbočky do plánované obytné zóny. Odtud bude dále směrem východním vedena zaslepená odbočka pro budoucí plánované napojení další lokality. Ukončena bude v nezpevněné ploše za asfaltovým obratištěm nákladních vozů. Celková délka řadu A bude 120,5 m.

**Řad B** bude v místě odbočky do obytné zóny kolmo napojen na řad A. Povede z pozemku p. č. 1124/2 na pozemek p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje směrem severním a ukončen bude u severní hranice pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje záslepkou ve vzdálenosti 1,0 m nad poslední plánovanou odbočkou přípojky k parcele č. 17. Celková délka řadu B bude 156,0 m.

STL plynovodní přípojky, PE 100 SDR 11 v dimenzích DN 32/3,0 pro jednotlivé parcely č. 1 – 17 budou napojeny z větve řadu B. Přípojky, budou vedeny vždy kolmo k hlavnímu řadu, a za hranici jednotlivých parcel budou ukončeny ve sloupku s hlavního uzávěru plynu (přechodovou elektrotvarovkou PE/ocel se zabezpečením na fixačním rámu proti pootočení a HUP KK Ø 1). Přípojky pro parcely č. 1 – 13 budou dlouhé 3,0 m. Přípojky pro parcely č. 2 – 14 budou dlouhé 7,2 m. Přípojka pro parcelu č. 15 bude dlouhá 12,9 m, pro parcelu č. 16 bude dlouhá 14,0 m a pro parcelu č. 17 bude dlouhá 17,2 m.

## DISTRIBUČNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN

Nový zemní kabel distribučního vedení NN AYKY 3x240+120 bude napojen ze stávající trafostanice NA\_0839. V trafostanici bude, v souvislosti s navýšením odběru vyměněn stávající rozvaděč NN za nový (In = 1000 A, 8x0,4 kV). Trafostanice je umístěna v jihozápadní části pozemku p. č. 769/108 v k. ú. Velká Ledhuje.

Z místa napojení povedou souběžně dva zemní kabely směrem východním k západní hranici pozemku p. č. 769/114 v k. ú. Velká Ledhuje a dále povede po tomto pozemku, podél západní hranice směrem jižním do jeho jihovýchodního rohu a odtud dále na pozemek p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje. V místě jihozápadní hranice plánovaných parcel č. 14 a 16 budou kabely odděleny. Jeden kabel povede směrem jižním (podél západní hranice plánovaných parcel č. 2 – 16). Druhý kabel povede k plánované parcele č. 15 a dále podél východní hranice plánovaných parcel č. 1 - 13 směrem jižním k jihovýchodnímu rohu plánované parcely č. 1.

Odtud povedou oba kabely ve stejné trase po pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje (podél jeho jižní hranice) směrem západním na pozemky p. č. 769/5, 769/42, 769/232 a 769/94 v k. ú. Velká Ledhuje do nově osazené pojistkové skříně SR622 umístěné v oplocení v jižní hranici pozemku p. č. 769/232 v k. ú. Velká Ledhuje.

Z kabelů vedených v území obytné zóny ulice Větrná (podél východní a západní hranice parcel č. 1 – 17 budou provedeny kolmo k hlavnímu vedení NN odbočky na hranice jednotlivých parcel, kde budou ukončeny v jednotlivých přípojkových skříních.

### **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Nový kabel veřejného osvětlení plánované lokality bude napojen ze stávajícího sloupu veřejného osvětlení umístěného v jihovýchodním rohu pozemku p. č. 769/68 v k. ú. Velká Ledhuje. Zemní kabel CYKY J 5x10 bude veden směrem východním podél severní hranice pozemku p. č. 769/42 v k. ú. Velká Ledhuje dále přes pozemek p. č. 769/5 na pozemek p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje a ukončena bude při konci navržené místní komunikace u obratiště nákladních vozů. V tomto úseku budou osazeny celkem 4 ks LED svítidel. Svítidla budou osazena na ocelových bezpaticových stožárech ve výšce 6,0 m, vzdálenost světelných míst od sebe bude 34,0 m.

Od stožáru č. 4 u obratiště povede kabel zpět směrem západním do místa plánovaného umístění západní krajnice místní komunikace obytné zóny a povede po pozemku p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje směrem severním, k severní hranici tohoto pozemku, kde bude ukončen ve svítidlech na ocelových bezpaticových stožárech. V úseku obytné zóny bude umístěno celkem 10 ks svítidel na ocelových bezpaticových stožárech ve výšce 4,0 m, vzdálenost světelných míst od sebe bude 19,0 m. Celková délka kabelu veřejného osvětlení bude 295,0 m.

### **TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ**

V rámci plánované výstavby bude položen nový optický kabel pro napojení 17 rodinných domů na síť elektronické komunikace a dále bude provedena přeložka stávajícího optického kabelu společnosti CETIN.

#### **Přeložka stávajícího optického kabelu**

Stávající optický kabel společnosti CETIN a. s. bude v rámci rozšíření a stavebních úprav místní komunikace na pozemku p. č. 1124/3 v k. ú. Velká Ledhuje přeložen. Přeložka bude provedena v místě východní hranice pozemku p. č. 1124/3 v k. ú. Velká Ledhuje (společná hranice s pozemkem p. č. 1138 v k. ú. Velká Ledhuje) a nově povede kabel podél severní hranice pozemků st. p. č. 267 a pozemků p. č. 765/5, 767/6 v k. ú. Velká Ledhuje a dále podél jižní hranice pozemku p. č. 1124/3 v k. ú. Velká Ledhuje do jihozápadního rohu pozemku p. č. 1242/2 v k. ú. Velká Ledhuje odkud uhne směrem severním na pozemek p. č. 769/42 v k. ú. Velká Ledhuje a dále tímto pozemkem směrem východním k jeho hranici, kde opět uhne směrem jižním na pozemek p. č. 1124/2 v k. ú. Velká Ledhuje, kde bude u jeho jižní hranice napojen zpět na stávající trasu stávajícího optického kabelu společnosti CETIN, a. s. Dále bude u severní společné hranice pozemků st. p. č. 267 a p. č. 767/6 v k. ú. Velká Ledhuje z nově přeloženého optického kabelu provedena spojka propojující kabel pozemkem na druhé straně místní komunikace. Tato odbočka bude ukončena ve stávající rozvodné skříně.

#### **Nový optický kabel**

Nový optický kabel bude napojen z rozvodné skříně umístěné na pozemku p. č. 1124/3 v k. ú. Velká Ledhuje (u severní společné hranice pozemků p. č. 767/6 a 767/31 v k. ú. Velká Ledhuje), odkud povede na pozemek p. č. 1124/2 (k jeho západní hranici) a dále uhne směrem severním na pozemek p. č. 769/42 v k. ú. Velká Ledhuje odkud povede dál tímto pozemkem směrem východním přes pozemek p. č. 769/5 na pozemek p. č. 769/259 v k. ú. Velká Ledhuje do místa odbočky plánované komunikace (resp. k její západní krajnici) a dále v této krajnici povede směrem severním podél východní hranice jednotlivých plánovaných parcel č. 1 – 15.

Dále, v místě odbočky do obytné zóny bude optický kabel nasmyčkován na druhou stranu plánované komunikace odkud dále povede podél západní hranice plánovaných parcel č. 2 – 17. Z hlavního optického kabelu budou provedeny odbočky na jednotlivé parcely.

### **OPLOCENÍ**

Nové oplocení je navrženo v prostoru obytné zóny podél východní hranice plánovaných parcel č. 1 – 15 a západní hranice parcel č. 2 – 17 bude výška 1,5 m a bude minimálně z 50 % průhledné. V této části obytné zóny nesmí být oplocení provedeno z betonových či plastových panelů.

Oplocení mezi jednotlivými parcelami rodinných domů a v jejich zadní části pozemků bude z poplastovaného pletiva s výškou 1,5 m.

### **SADOVÉ ÚPRAVY**

V rámci plánované výstavby bude odstraněna stávající zeleň a dále bude připravena půda pro novou výsadbu podél nově navržené místní komunikace na pozemku p. č. 1124/2 v k. ú. Velká Ledhuje i v prostoru nově plánované ulice v obytné zóně 17 rodinných domů.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

Jako stavební pozemek se vymezuje celá plocha pozemků p. č. p. č. 767/5, 767/6, 767/31, 767/44, 769/5, 769/42, 769/43, 769/68, 769/94, 769/108, 769/114, 769/232, 769/259, 769/260, 1124/2, 1124/3 a 1138 v k. ú. Velká Ledhuje, obec Police nad Metují dotčených plánovanou výše uvedenou stavbou.

Jako území dotčené vlivy stavby se vymezují vlastní pozemky, na kterých se umísťují jednotlivé stavební objekty, jakož i pozemky sousedící zejména se stavbou obslužné komunikace.

Účastníkem územního řízení, jemuž toto rozhodnutí zakládá právo umístit předmětnou stavbu, je podle ustanovení 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona pouze žadatel – město Police nad Metují, IČO 002 72 949, se sídlem Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují.

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Tito účastníci jsou uvedeni v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

## **Odůvodnění:**

Dne 19. 1. 2022 podalo město Police nad Metují, IČO 002 72 949, se sídlem Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují, žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, o změně využití území a o dělení nebo scelování pozemků na stavbu „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 17 rodinných domů v Polici nad Metují“ na pozemcích p. č. 767/5, 767/6, 767/31, 767/44, 769/5, 769/42, 769/43, 769/68, 769/94, 769/108, 769/114, 769/232, 769/259, 769/260, 1124/2, 1124/3 a 1138 v k. ú. Velká Ledhuje, obec Police nad Metují.

Stavební úřad výše uvedené žádosti posoudil a následně, dne 3. 2. 2022, v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů rozhodl usnesením č. j. MUPO/2022/513/KOZ/5 o projednání věci ve spojeném řízení.

Následně dne 14. 2. 2022 oznámil stavební úřad opatřením č. j. MUPO/2022/701/KOZ zahájení spojeného řízení a zároveň k projednání věci nařídil ústní jednání, které se konalo dne 3. 3. 2022. O průběhu a závěru ústního jednání byl sepsán protokol.

Ústní jednání proběhlo za účasti zástupců stavebního úřadu, zástupců stavebníka (města Police nad Metují) a účastníků dotčených stavbou (zástupců Domova důchodců Police nad Metují a vlastníků pozemku p. č. 767/44 v k. ú. Velká Ledhuje pana Jaroslava Berana a Bc. Petra Kohoutka):



- zástupci Domova důchodců Police nad Metují vznesli připomínky k projektové dokumentaci, ve které nebyly dostatečně patrné rozměry na velikost prostoru pro umístění nádob na odpad z provozu Domova důchodců Police nad Metují a rozměry pro výjezd firemních automobilů z areálu v souvislosti s navrženým posunutím brány a oplocení areálu. V rámci ústního jednání došlo k dohodě mezi zástupci města Police nad Metují a zástupci Domova důchodců Police nad Metují, že dojde k úpravě a zpřesnění projektové dokumentace v dotčeném prostoru a tato úprava bude předložena zástupcům Domova důchodců Police nad Metují k odsouhlasení. Upravená dokumentace a jednoduchý zápis z tohoto jednání se souhlasem účastníka řízení byl stavebnímu úřadu doplněn dne 14. 3. 2022.
- vlastníci stavbou dotčeného pozemku p. č. 767/44 v k. ú. Velká Ledhuje pan Jaroslav Beran a Bc. Petr Kohoutek vznesli připomínku k projektové dokumentaci, která neřešila změnu umístění odbočky vodovodu a kanalizace na pozemek p. č. 767/44 v k. ú. Velká Ledhuje. Dle dohody vlastníků pozemku a stavebníka budou odbočky kanalizace a vodovodu ze severovýchodního rohu pozemku nově vyvedeny a umístěny na pozemek p. č. 767/44 v k. ú. Velká Ledhuje v jeho středu (cca 31,0 m směrem východním od severozápadního rohu tohoto pozemku). V rámci ústního jednání došlo k dohodě mezi zástupci města Police nad Metují a vlastníky pozemku p. č. 767/44 v k. ú. Velká Ledhuje, že dojde k úpravě projektové dokumentace v dotčeném prostoru a tato úprava bude předložena k odsouhlasení. Upravená dokumentace a jednoduchý zápis z tohoto jednání byl stavebnímu úřadu doplněn dne 14. 3. 2022. Součástí jednoduchého zápisu ze 14. 3. 2022 byla další připomínka vlastníků pozemku p. č. 767/44 v k. ú. Velká Ledhuje. Vlastníci pozemku vyžadují provést odbočky kanalizace na pozemek p. č. 767/44 v k. ú. Velká Ledhuje v profilu min. DN 250, z důvodu plánovaného napojení minimálně 3 rodinných domů. Stavebník tuto připomínku respektoval a na základě této dohody stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí uvedl podmínku č. 12 pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, ve které požadavek specifikoval.

Následně, po ukončení ústního jednání volal na stavební úřad účastník řízení pan Aleš Andres s omluvou, že se nemohl jednání zúčastnit z důvodu onemocnění virem SARS-CoV-2. Zároveň vznesl připomínku k projektové dokumentaci elektrického vedení, resp. k řešení ukončení vedení NN v pojistkové skříni umístěné v obvodové zdi rodinného domu čp. 396, ul. Smetanova, Velká Ledhuje, Police nad Metují. Pan Andres konstatoval, že navržené provedení nekoresponduje s dohodou, kterou se stavebníkem - městem Police nad Metují - učinil. Stavebník tuto připomínku respektoval a nechal upravit projektovou dokumentaci tak, že je kabel NN ukončen v nově osazené pojistkové skříni SR622, umístěné v oplocení v jižní hranici pozemku p. č. 769/232 v k. ú. Velká Ledhuje. Tuto změnu doložil stavebník stavebnímu úřadu dne 14. 3. 2022 společně s upravenou koordinační situací C. 2, upravenou souhrnnou technickou zprávou a současně doložil souhlasné vyjádření provozovatele el. energie k této změně společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 9. 3. 2022. Pan Andres s upravenou koordinační situací C. 2, upravenou souhrnnou technickou zprávou písemně souhlasil.

Po uplynutí lhůty k podání připomínek a námitek k řízení, dne 16. 3. 2022, podalo Družstvo vlastníků Police nad Metují připomínku k projednávanému územnímu řízení, která se týkala požadavku přísně respektovat katastrální hranici pozemku dotčeného stavbou, s tím že za hranicí pozemku není možná stavební činnost. Družstvo vlastníků není v řízení vedeno jako účastník řízení, protože nemá vlastnické právo k sousedním pozemkům, které by mohly být stavbou přímo dotčeny. Z tohoto důvodu stavební úřad k podané připomínce nepřihlíží. Nicméně stavební úřad dále konstatuje, že užívání sousedních pozemků je omezeno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zároveň je ošetřeno stavebním úřadem prostřednictvím podmínek č. 21 a 22 uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad výše uvedené změny uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Současně stavební úřad vyhodnotil charakter změn jako změny, které se dotýkají pouze stavebníka a výše uvedených účastníků řízení. Ostatní účastníci řízení nebudou změnami v projektové dokumentaci a změnou v umístění stavebních objektů v žádném směru dotčeni, proto s nimi stavební úřad, v rámci uplatnění zásady rychlosti a hospodárnosti řízení, tyto změny neprojednával.

K územnímu řízení žadatel předložil tyto doklady:

- dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí ze dne 31. 1. 2022, č. j. 70-2019 zpracovanou společností PT-ATELIER, s. r. o., odpovědný projektant Ing. Arch. Pavel Kramář, autorizovaný architekt, ČKA 02 091. Součástí projektové dokumentace jsou dílčí dokumentace speciálních staveb zpracované příslušnými autorizovanými osobami;
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou, které nejsou ve vlastnictví stavebníka;
- závazné stanovisko AOPK ČR - SCHKO Broumovsko ze dne 12. 2. 2021, č. j. 00387/VC/21;
- závazné stanovisko MěÚ Náchod, odboru ŽP k vynětí ze ZPF ze dne 1. 3. 2021, č. j. MUNAC 14934/2021/ŽP;
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 29. 3. 2021, č. j. MUNAC 22226/2021;
- závazné stanovisko MěÚ Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 2. 2021, č. j. MUNAC 8666/2021/DSH/IHR;
- závazné stanovisko MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 17. 1. 2022, č. j. MUNAC 5185/2022/Fi;
- závazné stanovisko MěÚ Náchod, odboru ŽP ze dne 7. 1. 2022, č. j. MUNAC 371/2022/ŽP;
- stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územního odboru Náchod, Dopravního inspektorátu ze dne 5. 3. 2021, č. j. KRPH-19518/ČJ-2021-050506;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KHK ze dne 3. 2. 2021, č. j. HSHK- 658-2/2021 (59-NA-OP-2021);
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK ze dne 29. 12. 2021, č. j. KSHK 42462/2021.HOK.NA/Ha;
- vyjádření společnosti Technických služeb Police nad Metují, s. r. o. ze dne 3. 1. 2022;
- vyjádření MěÚ Police nad Metují, odboru investic ze dne 11. 3. 2021, č. j. MUPO/2021/973;
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace, a. s. ze dne 3. 3. 2021, č. j. 21-00672;
- vyjádření společnosti CETIN a. s. o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 18. 2. 2021, zn. 529868/21;
- vyjádření o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 29. 12. 2021, zn. 0101656273;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 3. 2. 2021, zn. 001112947288;
- vyjádření společnosti GasNet, s. r. o. o existenci plynárenského zařízení ze dne 10. 2. 2021, zn. 5002302248;
- vyjádření společnosti GasNet, s. r. o. k projektové dokumentaci napojení plynovodu ze dne 12. 11. 2020, zn. 5002258300;
- vyjádření Povodí Labe, státního podniku ze dne 19. 2. 2021, č. j. PLa/2021/005561;

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 29. 12. 2021, zn. 0201345863;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 29. 12. 2021 zn. 0700484238;
- vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti VIRIDIUM.CZ ze dne 10. 1. 2022 a souhlas s technickým řešením stavby ze dne 10. 1. 2022;
- dohoda o provedení rozdělení pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka;
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

V rámci ústního jednání ze dne 3. 3. 2022 proběhly změny, které vyžadovaly doplnit následující doklady, které stavebník doručil stavebnímu úřadu dne 14. 3. 2022:

- upravený výkres koordinační situace C. 2 a upravená souhrnná technická zpráva projektové dokumentace;
- zápis o dohodě úpravy PD sepsaný mezi stavebníkem městem Police nad Metují a panem Alešem Andrešem;
- zápis o dohodě úpravy PD sepsaný mezi stavebníkem městem Police nad Metují a zástupci Domova důchodců Police nad Metují;
- zápis o dohodě úpravy PD sepsaný mezi stavebníkem městem Police nad Metují a vlastníky pozemku p. č. 767/44 v k. ú. Velká Ledhuje panem Jaroslavem Beranem a Bc. Petrem Kohoutkem.

Podané žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedených staveb, o změně využití území a o dělení nebo scelování pozemků obsahují všechny údaje požadované ustanovením § 86 stavebního zákona, a dále ustanoveními § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vlastnictví ke všem pozemkům, dotčeným umístěním projednávané stavby, jakož i k pozemkům sousedním, si stavební úřad opatřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Stavební úřad podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění shora uvedených staveb, o změně využití území a o dělení nebo scelování pozemků projednal s dotčenými orgány a se všemi jemu známými účastníky řízení. Podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu stavební úřad oznámil dne 14. 2. 2022 zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby, o změně využití území a o dělení nebo scelování pozemků všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona nařídil k projednání ústní jednání, které se konalo dne 3. 3. 2022.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že své námitky, popřípadě důkazy k navržené stavbě, mohou uplatnit nejpozději v průběhu ústního projednání. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Dotčené orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření vyžadovaná zvláštním předpisem byla k dokumentaci k územnímu řízení a k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, o změně využití území a o dělení nebo scelování pozemků připojena, byly upozorněny, že pokud nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k předmětné stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů s umístěním stavby souhlasí.

Podmínky z vyjádření účastníků řízení – vlastníků sítí technické infrastruktury, jakož i ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, zanesl stavební úřad do podmínek územního rozhodnutí.

Výsledkem provedeného územního řízení je toto vydávané spojené územní rozhodnutí o umístění shora uvedených staveb, o změně využití území a o dělení nebo scelování pozemků.

## Posouzení záměru:

Stavební úřad přezkoumal a posoudil podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedených staveb v územním řízení, o změně využití území a o dělení nebo scelování pozemků podle § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Při posuzování, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, vycházel stavební úřad především z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále pak z požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a z požadavků vyhlášky č. 398/2002 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zkoumal zejména splnění požadavků na umístování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umístění stavby. Zejména pak zkoumal požadavky vztahující se k umístění konkrétního stavebního záměru:

- ust. § 20 – záměr je v souladu s platným územním plánem obce Police nad Metují, je situován v zastavěném území obce. Stavební pozemky jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění, realizaci a užívání navrženého stavebního záměru. Pro stavební pozemky je vyřešeno umístění parkovacích ploch, nakládání s odpady a odpadními vodami, vsakování a odvádění srážkových vod;
- ust. § 21 – pro plánovanou výstavbu 17 rodinných domů je vyřešeno parkování na jednotlivých stavebních pozemcích a podél nově plánované místní komunikace;
- ust. § 23 – stavba je navržena tak, že splňuje obecné požadavky na umístování staveb, jakož i napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je navržena tak, aby v co nejmenší míře zasahovala do stávajících komunikací a je přístupná po stávajících místních komunikacích. Pro realizaci stavby bude třeba provést přeložku sítě elektronické komunikace společnosti CETIN, a. s., ke které bylo dodáno stanovisko vlastníka sítě el. komunikací;
- ust. § 24 odst. 1 – nově navržené sítě technické infrastruktury (distribuční vedení NN, sítě elektronické komunikace) budou umístěny pod zem;
- ust. § 25 – stavební objekty, včetně nově navržených ploch pro umístění rodinných domů, navržené v novém území splňují požadavky na vzájemné odstupy a rozestupy.

Stavební úřad rovněž v řízení posuzoval soulad stavby s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Navržená stavba vzhledem ke svému charakteru vyhovuje následujícím požadavkům, uvedeným v těchto ustanoveních:

- § 5 odst. 1 – rozptylové plochy u staveb;
- § 10 – všeobecné požadavky;
- § 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb;
- §§ 32, 33, 34 - přípojky na sítě technické infrastruktury.

V doložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí je uvedeno, že nová komunikace je řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcím předpisům, zejména obecným požadavkům na využití území.

Při posuzování, zda umístění stavby je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vycházel stavební úřad rovněž ze stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Navržená stavba je stavbou dopravní a technické infrastruktury, kdy dojde k rozšíření sítě jak dopravní, tak i technické infrastruktury pro potřeby nové zástavby rodinnými domy v území.

Stavba nové komunikace bude nově dopravně připojena na stávající komunikace. Stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, veřejného osvětlení, elektrického vedení NN a telekomunikačního vedení budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu v území a z této nové technické infrastruktury budou vyvedeny nové přípojky pro napojení budoucích rodinných domů.

Předmětnou stavbu rovněž posoudil orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, a dne 17. 1. 2022 vydal ke stavbě souhlasné závazné stanovisko č. j. MUNAC 5185/2022/Fi. Orgán územního plánování dospěl ve svém závazném stanovisku k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje a Územním plánem Police nad Metují, tzn. i s cíli a úkoly územního plánování. Podmínka z tohoto závazného stanoviska byla přenesena do výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování, zda umístění stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, vycházel stavební úřad ze závazných stanovisek dotčených orgánů, hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních správních předpisů. Závazná stanoviska, předložená stavebníky k územnímu řízení, jsou souhlasná. Byla doložena souhlasná závazná stanoviska Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, jako dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné zákonem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, vodního práva a z hlediska státní správy lesů, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství, jakož i závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje z hlediska zajištění požární bezpečnosti a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje jako orgánu ochrany veřejného zdraví. Navržená stavba byla rovněž posouzena Městským úřadem Náchod, odborem dopravy a silničního hospodářství, jako příslušným speciálním stavebním úřadem, a Policií ČR, dopravním inspektorátem Náchod. Jak je již výše uvedeno, navržená stavba byla rovněž posouzena orgánem územního plánování. Pro zajištění ochrany přírody a krajiny je to závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR - Správy CHKO Broumovsko ze dne 12. 2. 2021 pod č. j. 00387/VC/21.

Záměr je podle uvedeného v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Podmínky ze závazných stanovisek byly přeneseny do výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Odůvodnění účastníků řízení:**

Okruh účastníků územního řízení vymezují ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) a 2 správního řádu, přičemž v územním řízení je nezbytné přihlídnout k ustanovení § 85 stavebního zákona, jako ustanovení speciálního právního předpisu, který je nadřazen obecné právní úpravě zakotvené v ustanovení § 27 správního řádu.

Účastníkem územního řízení, jemuž toto rozhodnutí zakládá právo umístit shora uvedenou stavbu, je podle **ustanovení § 85 odst. 1 písm. a)** stavebního zákona pouze žadatel – Město Police nad Metují, IČO 002 72 949, Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují.

Město Police nad Metují je účastníkem řízení rovněž podle ustanovení **§ 85 odst. 1 písm. b)** stavebního zákona jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení podle ustanovení **§ 85 odst. 2 písm. a)** stavebního zákona jsou vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Těmito účastníky řízení jsou Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Domov důchodců Police nad Metují, IČO 711 94 002, Na Sibiři čp. 149, 549 54 Police nad Metují, Jaroslav Beran, nar. 16. 11. 1970, Horní čp. 313, 549 54 Police nad Metují, Bc. Petr Kohoutek, nar. 26. 6. 1975, Dolní Adršpach čp. 40, 549 57 Adršpach, Jiří John, nar. 21. 11. 1960, Bukovice čp. 71, 549 54 Bukovice, Aleš Andres, nar. 30. 12. 1953, Smetanova čp. 396, 549 54 Police nad Metují, Jaroslava Andresová, nar. 14. 7. 1958, Smetanova čp. 396, 549 54 Police nad Metují, Ing. Milan Šrůtek, nar. 2. 12. 1966, Bukovice čp. 84, 549 54 Bukovice, CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská čp. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., IČO 279 35 311, Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO 481 72 928, Kladská 1521, 547 01 Náchod, VIRIDIUM.CZ, s. r. o., IČO 274 98 506, Tyršova čp. 342, 549 54 Police nad Metují.

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 a podle ust. § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu se v případě řízení s velkým počtem účastníků doručuje veřejnou vyhláškou a tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí jako osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům. Těmito účastníky jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

767/9, 767/25, 767/26, 769/2, 769/9, 769/20, 769/21, 769/22, 769/23, 769/24, 769/25, 769/26, 769/27, 769/29, 769/44, 769/45, 769/46, 769/47, 769/48, 769/49, 769/50, 769/51, 769/52, 769/53, 769/54, 769/55, 769/56, 769/57, 769/58, 769/59, 769/60, 769/61, 769/62, 769/63, 769/64, 769/65, 769/66, 769/67, 769/69, 769/70, 769/71, 769/72, 769/73, 769/74, 769/75, 769/76, 769/77, 769/78, 769/79, 769/80, 769/81, 769/82, 769/83, 769/84, 769/85, 769/86, 769/87, 769/88, 769/89, 769/90, 769/91, 769/92, 769/93, 769/233, 769/234, 769/235, 769/236, 769/237, 769/238, 769/239, 769/240, 769/241, 769/242, 769/243, 769/244, 769/245, 769/246, 769/247, 769/248, 769/249, 769/250, 769/251, 769/252, 769/253, 769/254, 769/255, 769/197, 959/68, 959/69, 959/70, 959/71, 959/72, 959/73, 959/77, 959/88, 1154/2, 1155/2, 1156/2, 1157/2 vše v k. ú. Velká Ledhuje, obec Police nad Metují.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velká Ledhuje čp. 78, 157, 158, 159, 160, 161, 164, 186, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 411, 412.

Dotčení práv výše uvedených účastníků řízení spočívá v tom, že na sousedních pozemcích a stavbách v jejich vlastnictví bude umístěna a provedena stavba nové komunikace a sítě technické infrastruktury a dojde ke změně využití území za účelem umístění celkem 17 rodinných domů, čímž dojde ke změně poměrů v území. Stavba bude sloužit jako místní obslužná komunikace, která bude plnit pouze obslužnou funkci, tj. dopravní obsluhu přilehlých budoucích nově vybudovaných rodinných domů s poměrně nízkou intenzitou provozu, kdy se bude v převážné míře jednat zejména o osobní automobily. Pojezd rozměrných a těžkých nákladních automobilů zde lze předpokládat poměrně ojediněle, zejména v souvislosti se svozem TKO, vyhrnováním sněhu, příp. stěhování apod. Jedná se tak o stavbu, která svým charakterem nezhorší poměry v území takovým způsobem, aby došlo k neúměrnému zhoršení životních podmínek v její blízkosti.

Dotčení práv těchto osob spatřuje stavební úřad dále v tom, že část předmětné stavby lze provádět na základě tohoto vydaného územního rozhodnutí bez dalšího přivolení stavebního úřadu a při vlastním provádění stavebních, resp. zemních prací, může přechodně dojít k určitým omezením vlastnických práv vlastníků těchto sousedních pozemků.

Podmínky z vyjádření účastníků řízení – vlastníků sítí technické infrastruktury – stavební úřad přenesl do podmínek výroku tohoto rozhodnutí

#### **Závěr odůvodnění:**

Umístění stavby je tak podle výše uvedeného v souladu se zájmy chráněnými předpisy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, zemědělského půdního fondu, ovzduší, odpadového hospodářství, lesů, státní památkové péče, ochrany zdraví, požární bezpečnosti, dopravy, jakož i územního plánování. V rámci územního řízení nebyl zjištěn rozpor v předložených stanoviscích dotčených správních orgánů.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky tohoto spojeného územního rozhodnutí byly stanoveny s přihlédnutím k ustanovení § 92 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Z podmínek rozhodnutí jsou tak zřejmé požadavky na umístění stavby, jakož i požadavky pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Podmínkami rozhodnutí je dále stanoveno zabezpečení ochrany veřejných zájmů a zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány státní správy, nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími. Některé podmínky ve výroku rozhodnutí stavební úřad rovněž stanovil již pro vlastní provádění stavby, neboť některé části umístěvané stavby (plynovod, distribuční vedení NN, veřejné osvětlení, telekomunikační vedení a přípojky) budou prováděny bez dalších přivolení stavebního úřadu pouze na základě tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad navrženou stavbu posoudil podle ustanovení § 90 stavebního zákona. Jak je již výše uvedeno, stavba byla posouzena orgánem územního plánování a podle tohoto posouzení není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území. Rovněž tak posoudil navržené umístění stavby s požadavky stavebního zákona, jakož i jeho prováděcích právních předpisů. Požadavky vlastníků sítí technické infrastruktury budou dodrženy v projektové dokumentaci pro stavební povolení a při provádění stavby. K umístění stavby jsou vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad postupoval v řízení v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, přičemž v řízení chránil zájmy státu a společnosti a práva a zájmy účastníků řízení. Stavební úřad umožnil v řízení všem zúčastněným subjektům dostatečně bránit svá práva, právem chráněné zájmy a povinnosti, a dostatečně chránit zájmy podle zvláštních předpisů.

Stavební úřad rovněž v řízení všechny jemu známé účastníky řízení řádně poučil o průběhu řízení tak, aby z důvodu neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu, přičemž dodržoval pravidlo procesní rovnosti účastníků řízení. Rovněž účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech, neboť to vzhledem k povaze úkonu považoval za potřebné (§ 4 správního řádu). Toto poučení učinil v oznámení o zahájení územního řízení, neboť zde uvedl, do kdy mohou účastníci uplatnit námitky k projednávané žádosti, kde a kdy je možné do podkladů rozhodnutí nahlédnout. Závěrem poučil stavební úřad účastníky územního řízení o způsobu zastupování se jinou osobou a o učinění podání elektronickou formou. Stavební úřad tak umožnil v řízení všem zúčastněným subjektům dostatečně bránit svá práva, právem chráněné zájmy a povinnosti, a dostatečně chránit zájmy podle zvláštních předpisů.

Stavební úřad se zabýval každou věcí, která byla předmětem řízení a snažil se ji vyřídit včas a bez zbytečných průtahů, při čemž používal vždy nejvhodnějších prostředků, které vedou ke správnému vyřízení věci. Rovněž dbal na to, aby prováděné správní řízení bylo hospodárné a zbytečně nezatěžovalo účastníky řízení. Vlastní rozhodnutí pak vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci. Stavební úřad dodržel ve správním řízení zásadu legality řízení zakotvenou v ustanovení § 2 správního řádu, neboť k uvedenému aktu využil zákonných zmocnění uvedených v ustanovení § 92 stavebního zákona. Zároveň pak celou věc vyřizoval jako věcně a místně příslušný stavební úřad (viz výše v textu výroku a v textu odůvodnění).

Vydané rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 správního řádu řešením, které je plně v souladu s veřejnými zájmy chráněnými v území a stanovené podmínky odpovídají danému případu.

V souladu se zásadou materiální pravdy, zakotvenou v ustanovení § 3 správního řádu, postupoval stavební úřad tak, aby byl v rámci územního řízení zjištěn stav věci, o kterém nejsou pochybnosti, přičemž tento stav je zřejmý z dokladů doložených žadatelem k územnímu řízení a z dokladů opatřených stavebním úřadem v průběhu územního řízení.

Na základě výsledku provedeného řízení a na základě shora popsaného přezkoumání věci z hlediska ustanovení § 90 stavebního zákona, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Toto rozhodnutí platí ve smyslu ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.**

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, podat odvolání v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby Městského úřadu Police nad Metují. Lhůta pro podání odvolání se dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu počítá ode dne následujícího po dni, kdy je rozhodnutí považováno za doručené.

Dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Kateřina Brátová v.r.  
vedoucí odboru výstavby



Ve smyslu ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl předepsán správní poplatek.

*Grafická příloha:*

- celková koordinační situace C.2

*Příloha:*

- ověřená dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby - bude stavebníkovi doručena po nabytí právní moci územního rozhodnutí
- vyhotovené územní rozhodnutí opatřené doložkou právní moci - bude stavebníkovi doručeno po nabytí právní moci územního rozhodnutí

*Obdrží:*

účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Police nad Metují, IČO 002 72 949, Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu – doručení do vlastních rukou a do DS:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Domov důchodců Police nad Metují, IČO 711 94 002, Na Sibiři čp. 149, 549 54 Police nad Metují

Jaroslav Beran, nar. 16. 11. 1970, Horní čp. 313, 549 54 Police nad Metují

Bc. Petr Kohoutek, nar. 26. 6. 1975, Dolní Adršpach čp. 40, 549 57 Adršpach

Jiří John, nar. 21. 11. 1960, Bukovice čp. 71, 549 54 Bukovice

Aleš Andres, nar. 30. 12. 1953, Smetanova čp. 396, 549 54 Police nad Metují

Jaroslava Andresová, nar. 14. 7. 1958, Smetanova čp. 396, 549 54 Police nad Metují

Ing. Milan Šrůtek, nar. 2. 12. 1966, Bukovice čp. 84, 549 54 Bukovice

CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská čp. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IČO 279 35 311, Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO 481 72 928, Kladská 1521, 547 01 Náchod

VIRIDIUM.CZ, s. r. o., IČO 274 98 506, Tyršova čp. 342, 549 54 Police nad Metují

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 a podle ust. § 144 odst. 2 a 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

767/9, 767/25, 767/26, 769/2, 769/9, 769/20, 769/21, 769/22, 769/23, 769/24, 769/25, 769/26, 769/27, 769/29, 769/44, 769/45, 769/46, 769/47, 769/48, 769/49, 769/50, 769/51, 769/52, 769/53, 769/54, 769/55, 769/56, 769/57, 769/58, 769/59, 769/60, 769/61, 769/62, 769/63, 769/64, 769/65, 769/66, 769/67, 769/69, 769/70, 769/71, 769/72, 769/73, 769/74, 769/75, 769/76, 769/77, 769/78, 769/79, 769/80, 769/81, 769/82, 769/83, 769/84, 769/85, 769/86, 769/87, 769/88, 769/89, 769/90, 769/91, 769/92, 769/93, 769/233, 769/234, 769/235, 769/236, 769/237, 769/238, 769/239, 769/240, 769/241, 769/242, 769/243, 769/244, 769/245, 769/246, 769/247, 769/248, 769/249, 769/250, 769/251, 769/252, 769/253, 769/254, 769/255, 769/197, 959/68, 959/69, 959/70, 959/71, 959/72, 959/73, 959/77, 959/88, 1154/2, 1155/2, 1156/2, 1157/2 vše v k. ú. Velká Ledhuje, obec Police nad Metují.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velká Ledhuje čp. 78, 157, 158, 159, 160, 161, 164, 186, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 411, 412.

dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují

Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

- odbor výstavby a územního plánování
- odbor životního prostředí
- odbor dopravy a silničního hospodářství

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, 547 45 Náchod

na vědomí:

Technické služby Police nad Metují, s.r.o., IČO 252 64 176, V Domkách 80, 549 54 Police nad Metují

Povodí Labe, státní podnik, IČO 708 90 005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

POZEMNÍ VEŠNÍ ŽIVÝ A NEŽIVÝ KABELOVÝ OCHRANĚNÝ POKRYVEM Z PÁNEŽNÍ STAVBY VEŠNÍHO PŘÍKRYTÍ JE VYTVŘEN POZEMNÍMI VEŠNÍMI A OCHRANĚNÝMI ŽADATOU STAVBU ŽIVÝCH OCHRANĚNÝMI

Zároveň mapy KN je podle ustanovení. Pro přesnou určení majetkoprávních vztahů je požadován hranice v terénu vytyčené.

**LEGENDA: STAVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ**

- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- KABELOVÉ VEŠNÍ - SPOJE
- KABELOVÉ VEŠNÍ - MÍSTNÍ ROZKLAS
- KABELOVÉ VEŠNÍ - VEŠNÍ SVĚTLIDLO
- VEŠNÍ ELEKTRO VN - POZEMNÍ
- VEŠNÍ ELEKTRO VN - NAZEMNÍ

NOVÁ TOLDA POSUVNÉHO OPLOCHNÍ  
 HRANV DRAV  
 OPRAVA A ROZŠŘENÍ KOMUNKAČNÍ VODOVÉ - KRYT ŽIVCE  
 OPRAVA ŽIVNÉHO KRYTU  
 KOMUNKAČNÍ VODOVOD (OBYTNÁ ZONA) - KRYT ŽIVCE  
 PARKOVACÍ STAN - KRYT BETONOVÁ ZATRAVŔOVACÍ DLAŽBA  
 VYHRADENÉ PARKOVACÍ STAN - KRYT BETONOVÁ DLAŽBA  
 KALEZ - KRYT BETONOVÁ DLAŽBA  
 CHODNÍ - KRYT BETONOVÁ DLAŽBA  
 OPRAVA CHODNÍ PŘEJÍZDNÉHO - KRYT BETONOVÁ DLAŽBA  
 OPRAVA CHODNÍ - KRYT BETONOVÁ DLAŽBA  
 NÁKUPNÍ RAMPKA - KRYT ŽULOVÁ DLAŽBA  
 MANIPULAČNÍ PLOCHA - KRYT BETONOVÁ DLAŽBA  
 ODRAŽNÝ PŘÍKRY - KÁČEK Ø 18-32  
 ODMÝKOVÁNÍ A OČIŠŤOVÁNÍ TRAVNÍM SMĚNKEM  
 SILKOVNÝ  
 VÝŠKOVÉ KÓTY - SÁVH  
 SMĚR TOKU POKRYVÉ VODY  
 SMĚR DOPRAVY  
 VARNÝ PÁS - BEZBĚVNĚ BETONOVÁ DLAŽBA PRO ROZVOZ  
 UMĚLÁ VODOVÁ LÍNE  
 LÍČOVÉ PŘÍKRY  
 SVĚTLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - NÁVH  
 SVĚTLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - STAVAJÍCÍ LEGENDA

STAVAJÍCÍ HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTI  
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
 NÁVH NA DĚLENÍ POZEMKŮ PRO RODINNÉ DOMY S VYMĚROU  
 NÁVH NA DĚLENÍ POZEMKŮ PRO MÍSTO POLICE NAD METUJÍ

NAVŘENÝ HLAVNÍ ROZVOD VODOVODNÉHO ŘÁDU UKONČEN POZEMNÍM HYDRANTEM  
 NAVŘENÉ VODOVODNÉ PŘÍPOJKY UKONČENÉ VODOVODNOU ŠACHTOU + AUT. TLAKOVÁ STANICE  
 NAVŘENÁ POŽÁRNÍ NÁDRŽ POZEMNÍ ŽNO  
 NAVŘENÝ HLAVNÍ ROZVOD JEDNOTNÉ KANALIZACE S REVIZNÍM BET. ŠACHTAM DN 100  
 NAVŘENÉ PŘÍPOJKY JEDNOTNÉ KANALIZACE S REVIZNÍ ŠACHTOU  
 NAVŘENÝ ROZVOD BRÁZKOVÉ KANALIZACE PVC DN 100-300 DNH  
 NAVŘENÁ PŘÍPOJKA BRÁZKOVÉ KANALIZACE  
 NAVŘENÉ VEŠNÍ ST. PLYNOVODU DN 63  
 NAVŘENÁ STL. PŘÍPOJKA PLYNU DN 32 UKONČENÁ HUP S PLYNOMĚREM VE SDRUŽENÉ SKŘÍNĚ  
 NAVŘENÉ KABELOVÉ VEŠNÍ NA ELEKTRO S OCHRANČKOU POD KOMUNKAČNÍ PVC DN 115, KABEL ATYK 3x60+120  
 SDRUŽENÁ POLYESTROVÁ SKŘÍNĚ S ELEKTRONĚRNÝ ROZVADĚČEM, ROZBOČOVACÍ ŠKŘÍNĚ  
 NAVŘENÉ KABELOVÉ VEŠNÍ VEŠNÍHO OSVĚTLENÍ  
 OVKY J 5x10+6x2, LED SVĚTLIDLO SE SLOUPEM P1-4 DN. P2-4 DN  
 NAVŘENÉ KABELOVÉ OPTICKÉ VEŠNÍ  
 OCHRANČKA TRUBKA HOPE 45 S REVIZNÍM ŠACHTAM  
 STAVAJÍCÍ METALICKÝ KABEL (sávkou DETN)  
 NAVŘENÁ PŘELOŽKA METALICKÉHO KABELU S OCHRANČKOU POD KOMUNKAČNÍ  
 STAVAJÍCÍ KABELOVÉ VEŠNÍ NA ELEKTRO S OCHRANČKOU POD KOMUNKAČNÍ  
 NAVŘENÝ RETENČNÍ PŘÍKRY S BEZPEČNOSTNÍM PŘELVEM HLUBKA 0,3M  
 NAVŘENÝ RETENČNÍ PŘÍKRY HLUBKA 1,0M  
 NAVŘENÝ STROM V OBYTNÉ ÚČI, NAVŘENÝ STROM V PŘÍSTUPNÉ KOMUNKAČNÍ  
 STROM KE KÁČENÍ, JB, JASAN, JEŘ, JEŘABINA, SM-SMKA, PRŔMĚR KMENE, OBTANĚNÍ KŔŘENE JASAVU  
 OP1 - NOVÝ PLOT DOMOVA DUCHODCŮ, VÝŠKA 1,0M, CELKOVÁ DELKA 70M  
 OCELOVÉ SLOUPY, PODHRAOVÁ DESKA, DŘEVĚNÁ VYPLŔ NEPŘÍLECNÁ  
 OP2 - NOVÝ PLOT POZEMKŮ 17 RODINNÝCH DOMŮ, VÝŠKA MAX.2,0M  
 OCEL SLOUPY S VYPLŔNĚM Z PLETIVA  
 OP3 - NOVÝ PLOT POZEMKŮ 17 RODINNÝCH DOMŮ, VÝŠKA 1,5M  
 A VEŠNÍ NĚMU PROSTRANSTVÍ M.N. Z 3% PRŔHLEDNÝ













